**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 28.08.2014г. № 308

## с. Сосновка

**Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.ст. 31, 46 Устава сельского поселения Сосновского муниципального образования, Дума сельского поселения Сосновского муниципального образования,

# РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации, в газете «Сосновский вестник» (Яхно Е.А.-ведущий специалист по правовым вопросам, кадровой политике и нотариату).

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования М.С.Лохову.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

 Председатель Думы сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г. Устинов

 Утверждено

Решением Думы сельского поселения

Сосновского муниципального образования

№ 308 от 28.08.2014г

Положение

о порядке сдачи в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом

**I. Общие положения**

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом РФ, Федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организаций местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сосновского муниципального образования.

2. Настоящее положение устанавливает единый на территории сельского поселения Сосновского муниципального образования порядок предоставления в аренду, определения величины арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в казне сельского поселения Сосновского муниципального образования, переданным на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, обязательный для исполнения органами местного самоуправления сельского поселения Сосновского муниципального образования, физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы. Действие настоящего положения не распространяется на земельные участки.

3. Арендодателем муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения Сосновского муниципального образования (далее – имущество казны) является администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования (далее – Администрация).

4. Арендодателем муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, казенными предприятиями на праве оперативного управления, является муниципальное учреждение, казенное предприятие, обладающее в соответствии с законодательством и учредительными документами самостоятельным правомочием по передаче в аренду закрепленного за ним имущества. При этом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, передача указанного имущества осуществляется только с согласия Администрации.

5.=Арендодателем муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, является муниципальное унитарное предприятие, обладающее в соответствии с законодательством и учредительными документами самостоятельным правомочием по передаче в аренду закрепленного за ним имущества. При этом в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, передача указанного имущества осуществляется только с согласия Администрации.

**II. Порядок передачи в аренду имущества казны**

6. Заключение договоров аренды в отношении имущества казны осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона (далее – торги) на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заключение договоров аренды путем проведения торгов в форме конкурса возможно исключительно в отношении видов имущества, перечень которых утверждает федеральный антимонопольный орган.

В качестве организатора торгов на право заключения договоров аренды имущества казны выступает Администрация или иная организация, определенная Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Торги на право заключения договоров аренды имущества проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России № 67 от 10.02.2010.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте для проведения торгов, определенном Правительством Российской Федерации и может быть размещена в других средствах массовой информации.

Уклонение победителя торгов от заключения договора аренды имущества казны является основанием для отказа от заключения договора аренды в установленном законом порядке.

7. Договоры аренды имущества казны заключает Администрация.

8. Имущество казны предоставляется в аренду на срок, определенный договором аренды, если иное не установлено действующим законодательством.

9. Арендатор приобретает право владения и пользования имуществом казны с момента подписания договора аренды и передачи имущества по акту приема-передачи.

10. По окончании срока действия договора аренды Арендатор обязан провести сверку платежей по арендной плате с Арендодателем и передать имущество по акту приема-передачи в установленный договором аренды срок.

11. Договор аренды имущества казны может заключаться без проведения торгов исключительно в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**III. Порядок передачи в аренду имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении**

12.-Муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее по тексту – закрепленное имущество), предоставляется в аренду в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим положением.

13. В качестве организатора торгов в форме конкурсов или аукционов в отношении закрепленного имущества является владелец имущества или иная организация, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В случае необходимости проведения торгов на право заключения договоров аренды на закрепленное имущество Арендодатель письменно уведомляет Администрацию о необходимости проведения торгов.

По завершении процедуры торгов Арендодатель закрепленного имущества передает в Администрацию заверенные копии следующих документов: документацию о торгах, протокол о результатах проведения торгов, отчет независимого оценщика, договор аренды, акт приема-передачи имущества, техническую документацию на объект аренды, экспертную оценку в случае ее проведения.

15. В случае заключения договора аренды закрепленного имущества без проведения торгов в Администрацию предварительно представляется письменное обращение Арендодателя закрепленного имущества о разрешении передачи в аренду закрепленного имущества. В обращении должно быть указано основание передачи в аренду закрепленного имущества, необходимость, целесообразность, причины не использования закрепленного имущества, сведения об арендаторе, условия аренды. К обращению должны быть приложены следующие документы: проект договора аренды, техническая документация на объект аренды, экспертная оценка в случае ее проведения, обоснование расчета арендной платы.

По окончании срока действия договора аренды либо его досрочном расторжении Арендодатель закрепленного имущества представляет в Администрацию копию соглашения о расторжении, копию акта приема-передачи.

**IV.Порядок предоставления в субаренду муниципального имущества**

16. Передача в субаренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями не допускается.

17. Передача в субаренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, не допускается.

18. Передача в субаренду имущества казны не допускается.

 Председатель Думы сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г. Устинов