**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.03.2014 г. № 7

с. Сосновка

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

В целях реализации прав граждан на жилище, руководствуясь п. 8 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", ст.23, ст. 45 Устава сельского поселения Сосновского муниципального образования,

постановляет:

1. Утвердить [Положение](#Par59) о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение N 1).

2. Утвердить [состав](#Par150) межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (Приложение N 2).

3.1. По итогам работы межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - комиссия) главой сельского поселения Сосновского муниципального образования принимается одно из следующих решений и издание соответствующих распоряжений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и признании его непригодным для проживания;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3.2. В распоряжении указывается о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ на основании заключений комиссии.

4. Межведомственная комиссия по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции выполняет полномочия по оценке соответствия частных жилых помещений, находящихся на территории Сосновского муниципального образования, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, требованиям и по признанию частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

5. Опубликовать настоящее постановление с [приложениями](#Par59) в газете «Сосновский вестник и разместить на официальном сайте Сосновского МО.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г.Устинов

Приложение № 1к

постановлению

№ 7 от 03.03.2014г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ (НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, уполномоченным принимать решения по указанным в [п. 2.2](#Par86) настоящего Положения вопросам. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации и Иркутской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", Уставом Сосновского муниципального образования.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 (далее - Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), которая включает:

2.1.1. Прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов.

2.1.2. Определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям.

2.1.3. Определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

2.1.4. Работу Комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания.

2.1.5. Составление Комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.6. Составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования). При этом признание Комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

2.2. Принятие по результатам работы Комиссии одного из следующих решений:

2.2.1. О соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания.

2.2.2. О необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и после их завершения - о продолжении процедуры оценки.

2.2.3. О несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания.

2.2.4. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2.5. О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ, ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

3.1. В целях реализации возложенных на нее задач Комиссия вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач.

3.1.2. Информировать собственника (нанимателя) жилого помещения или уполномоченное им лицо о выездном заседании Комиссии с целью обеспечения в назначенные день и время беспрепятственного доступа членов Комиссии в обследуемое помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования.

3.1.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

3.2.1. Осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, обеспечивает выполнение возложенных на нее функций, проводит заседания Комиссии.

3.2.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом решающего голоса.

3.2.3. Формирует повестку дня заседаний Комиссии, дает поручения членам Комиссии.

3.2.4. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.3. Заместитель председателя Комиссии:

3.3.1. Исполняет обязанности председателя Комиссии на период его отсутствия.

3.3.2. Принимает участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии, знакомится с документами и материалами по рассматриваемым вопросам и вносит свои предложения.

3.3.3. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.4. Члены Комиссии:

3.4.1. Принимают участие в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса, вносят предложения в повестку дня заседаний Комиссии, знакомятся с документами и материалами по рассматриваемым вопросам и вносят свои предложения.

3.4.2. Участвуют в подготовке вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Комиссии.

3.4.3. Подписывают оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

3.5. Секретарь Комиссии:

3.5.1. Организует проведение заседаний Комиссии, а также подготовку необходимых для рассмотрения на ее заседаниях документов и материалов.

3.5.2. Оформляет проекты составляемых Комиссией заключений и актов обследования помещений для их последующего подписания членами Комиссии.

3.5.3. Подписывает оформленные по результатам работы Комиссии заключения, а также акты обследования помещений.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Прием заявлений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции производится в администрации Сосновского муниципального образования.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. В случае необходимости проводятся выездные заседания Комиссии.

4.3. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины ее членов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

5.1. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии и остальные члены Комиссии несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими возложенных на Комиссию задач в соответствии с действующим законодательством.

Глава сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г.Устинов

Приложение № 2 к

постановлению

№ 7 от 03.03.2014г.

СОСТАВ

МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ

ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИГОДНЫМИ

(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Председатель Комиссии:

Устинов В.Г. – глава сельского поселения Сосновского муниципального образования

Заместитель председателя Комиссии:

Мелентьев В.С. – ведущий специалист по муниципальному хозяйству

Секрктарь комиссии:

Романова С.В. – ведущий специалист по ЖКХ и землепользованию

Члены Комиссии

Колоскова Г.Г. – главный специалист по экономическим вопросам

Яхно Е.А.-ведущий специалист по правовым вопросам, кадровой политике и нотариату.

Врублевская А.С.-ведущий специалист по организационной работе.

Гурина Н.Ю.-ведущий специалист ВУР.

Глава сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г.Устинов