****

**Российская Федерация**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Сосновского сельского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.04.2024г. № 43

с. Сосновка

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**

В соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении

методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 7, 46 Устава Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района

Иркутской области, администрация Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда на территории Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области 18,62 руб. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением 1.

2. Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, в соответствии с Приложением 2.

3. Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в соответствии с Приложением 3.

4. Установить коэффициент соответствия платы на территории Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района

Иркутской области, в соответствии с Приложением 4.

5. Признать утратившими силу постановление администрации Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 01.02.2024г. № 21.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сосновский вестник» и в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (http// сосновка-адм.рф/.).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Сосновского сельского поселения

Усольского муниципального района

Иркутской области В.С. Мелентьев

Приложение 1

к постановлению администрации Сосновского сельского поселения

Усольского муниципального района

Иркутской области от 05 апреля 2024г. №43

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Пн = 98,73 \* 0,82 \*0,23 =18,62 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

Приложение 2

к постановлению администрации Сосновского сельского поселения

Усольского муниципального района

Иркутской области от 05 апреля 2024г. №43

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб., определяется по формуле НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м, общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет за 4 квартал 2023 года 98 732 руб.:

НБ = 98 732 \* 0,001 = 98,73 руб.

Приложение 3

к постановлению администрации Сосновского сельского поселения

Усольского муниципального района

Иркутской области от 05 апреля 2024г. №43

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, находящихся в Сосновском сельском поселении, определяется по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | |
| жилое помещение, расположенное в деревянном доме | 0,85 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения | |
| жилое помещение с централизованным или печным отоплением | 0,80 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома |  |
| Дома, расположенные в с. Сосновка | 0,80 |

Кj = 0,85+0,80+0,80 = 0,82

3

Приложение 4

к постановлению администрации Сосновского сельского поселения

Усольского муниципального района

Иркутской области от 05 апреля 2024г. №43

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области принимается равным 0,23.