**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.06.2012г № 207

с. Сосновка

**О внесении изменений в решение Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от 26.02.2007 г. № 73**

**«Об утверждении Положения о муниципальном земельном**

**контроле на территории сельского поселения Сосновского муниципального образования»**

В связи с привидением в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, учитывая ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.ст. 7, 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», на основании ст.ст. 6, 31, 46 Устава сельского поселения Сосновского муниципального образования, Дума сельского поселения Сосновского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от 26.02.2007 г. № 73 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Сосновского муниципального образования» следующие изменения:

1.1. Главу 3 изложить в следующей редакции:

Основной формой деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель.

1.) Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана, утверждаемого постановлением главы администрации, согласованного с прокуратурой и Усольским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области:

1.1.) В отношении земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не чаще одного раза в три года;

1.2.) В отношении земельных участков граждан не чаще одного раза в год.

2.) Проект ежегодного плана проверок в отношении земельных участков юридических лиц и индивидуальных предпринимателей представляется в прокуратуру г. Усолье-Сибирское в срок до 1 ноября года, предшествующего году проведения проверок.

3.) В ежегодном плане проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

3.1) наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит плановым проверкам;

3.2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3.3) дата и сроки проведения каждой плановой проверки;

3.4) наименование органа муниципального земельного контроля, а также наименование всех органов, совместно участвующих в такой проверке.

4.) Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

4.1.) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4.2.) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4.3.) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

5.) Плановая проверка проводиться в форме документарной проверки и (или выездной) проверки в порядке, установленном в ст.ст. 11 и 12 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

6). Внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю проводятся в следующих случаях:

6.1.) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

6.2.) поступление обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении законодательства, а также норм и правил в области землепользования, а также в случаях, предусмотренных п.п. «а», «б», «в» п.2 ч. 2 ст. 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7.) Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, установленных требований настоящего положения не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

8.) В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

9.) финансирование за счет средств бюджета проводимых органами муниципального контроля проверок, в том числе мероприятий по контролю

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Сосновского

муниципального образования В.Г. Устинов