**Документы для постановки на учет молодых семей, как участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2020 годы муниципальной программы «Молодежная политика» на 2017-2020 годы**

На участие в Подпрограмме заявители (молодая семья) представляют в сектор по молодежной политике Отдела культуры и молодёжной политики администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования следующие документы:

1)копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

2)копии документов, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия уполномоченного лица, - в случае обращения уполномоченного лица;

3)копия свидетельства о браке (не распространяется на неполную семью);

4)документ о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, выданной органом местного самоуправления по месту проживания семьи;

5) справки с места работы о заработной плате супругов (2-НДФЛ);

6) выписка из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества. Выписка предоставляется  на каждого члена семьи;

7) документ(ы), подтверждающий(ие)наличие достаточных доходов:

а)выписка из счета банка или иной кредитной организации о наличии денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи, выданная в срок не позднее чем за десять рабочих дней до даты ее представления, или заверенная банком или иной кредитной организацией копия сберегательной книжки членов (одного из членов) молодой семьи, содержащая сведения о сумме денежных средств, принадлежащих членам (одному из членов) молодой семьи;

б)документ из банка или иной организации о возможности предоставления членам (одному из членов) молодой семьи кредита (займа) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе ипотечного жилищного кредита, с указанием максимальной суммы предполагаемого кредита (займа), выданный в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты его представления, или копия договора займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с указанием срока и суммы займа, заключенного членами (одним из членов) молодой семьи с физическим лицом, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;

в)отчет об оценке объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копии свидетельств (копия свидетельства) о государственной регистрации права собственности членов (одного из членов) молодой семьи на данный объект недвижимого имущества;

г)отчет об оценке стоимости транспортного средства, находящегося в собственности членов (одного из членов) молодой семьи, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", составленный независимым оценщиком в срок не позднее чем за месяц до даты его представления, а также копия паспорта указанного транспортного средства;

д)копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств материнского (семейного) капитала, выданной Управлением Пенсионного Фонда России в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления;

е)копия сертификата на областной материнский (семейный) капитал с приложением справки о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданной ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району», в срок не позднее чем за пятнадцать рабочих дней до даты ее представления.

Наличие достаточных доходов может подтверждать один из документов, перечисленных в п.8. При недостаточном размере доходов (денежных средств) по одному из перечисленных подпунктов молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить несколько документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов по нескольким условиям.

Молодая семья или уполномоченное лицо вправе представить следующие документы:

1)копии свидетельств (копию свидетельства) о государственной регистрации права собственности членов (одного из членов) молодой семьи на объект недвижимого имущества;

2)справку о размере средств материнского (семейного) капитала, выданную Управлением Пенсионного Фонда России в г. Усолье-Сибирское и Усольском районе;

3)справку о размере средств областного материнского (семейного) капитала, выданную ОГКУ «Управление социальной защиты населения по городу Усолье-Сибирское и Усольскому району».

Заявление (приложение к Положению) и документы могут быть поданы одним из следующих способов:

1)путем личного обращения молодой семьи или уполномоченного лица в комиссию;

2)через организации почтовой связи.

В случае представления (подачи) заявления и документов путем личного обращения копии документов представляются вместе с подлинниками и заверяются секретарем комиссии, осуществляющим прием документов. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день представления (подачи) документов.

В случае если заявление и документы направляются через организации почтовой связи, копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке.

Регистрация заявления и документов производится секретарем комиссии в день их представления (подачи) в журнале регистрации документов.

В течение десяти календарных дней со дня поступления заявления и документов специально созданная комиссия оценивает содержащиеся в них сведения на предмет наличия у молодой семьи достаточных доходов и принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы в случае, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы.

Молодая семья признается имеющей достаточные доходы в случае, если общий размер доходов (денежных средств) равен или больше расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты в рамках Подпрограммы, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы являются:

1)несоответствие установленным условиям;

2)представление (подача) неполного перечня документов (за исключением документов, которые молодая семья вправе представить в соответствии).

По решению комиссии молодая семья, признанная имеющей достаточные доходы, признается участником Подпрограммы и включается в список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Решение комиссии письменно доводится до сведения молодой семьи в течение пяти календарных дней со дня его принятия.

Отказ в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

Секретарем комиссии является заведующий сектором по молодежной политике. Тел: 8(39543) 36-029