**ПАМЯТКА**

На территории Усольского района действует Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2020 годы муниципальной программы «Молодежная политика» на 2017-2020 годы.

**Участником Подпрограммы может быть:**

- молодая семья без детей, либо молодая семья, имеющая одного и более детей, либо неполная молодая семья, без одного из супругов;

- молодая семья, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации.

Многодетные молодые семьи получают социальную выплату в первую очередь.

**Условия:**

а) возраст участников не превышает 35 лет (при достижении возраста 35 лет хотя бы одним из супругов, семья снимается с участия в подпрограмме);

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении (молодые семьи признаются нуждающимися в жилом помещении администрациями МО Усольского района);

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Социальная выплата предоставляется молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств федерального, областного и местного бюджетов.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет**:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

В муниципальных образованиях размер общей площади жилого помещения может отличаться, но в данном случае за основу берутся нормативы по программе.

**Размер социальной выплаты на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства составляет:**

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

**Расчет социальной выплаты** для молодой семьи осуществляется следующим способом: размер общей площади жилого помещения умножить на нормативную стоимость одного квадратного метра жилья.

35 (40) % от полученной суммы будет составлять субсидия, остальное личные средства молодой семьи.

Нормативная стоимость одного квадратного метра жилья, а также учетная норма предоставления площади жилого помещения устанавливаются постановлениями администрации МО Усольского района (исключение Среднинское МО)

Прежде чем стать участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» молодая семья должна обратиться в администрацию муниципального образования, в котором она проживает, с целью получения постановления администрации МО «О признании семьи нуждающейся в приобретении жилья».

После получения постановления молодая семья собирает необходимый пакет документов для участия в Подпрограмме. Дополнительную консультацию можно получить по телефону (39543) 36-029 (Оксана Викторовна Потег)

Для справки: На 06.09.2018 г. в списке участников числится 13 молодых семей. На 2018 год местным бюджетом предусмотрено 480 тыс. рублей, что позволит приобрести жилье 2-м молодым семьям.