**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.03.2014г. № 8

с. Сосновка

**О ТИПОВОМ УСТАВЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО**

**САМОУПРАВЛЕНИЯ ГРУППЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

**(сельского населенного пункта, не являющегося поселением) Сосновского муниципального образования**

В целях развития в сельском поселении Сосновского муниципального образования территориального общественного самоуправления, руководствуясь статьями 23, 45 Устава сельского поселения Сосновского муниципального образования, решением Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от 27.02.2014г. N 294 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении в сельском поселении Сосновского муниципального образования",

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Типовой устав территориального общественного самоуправления группы жилых домов (сельского населенного пункта, не являющегося поселением) Сосновского муниципального образования ([Приложение N 1](#Par49)).
2. Опубликовать настоящее постановление с [Приложением](#Par49) в газете «Сосновский вестник»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г. Устинов

Приложение N 1

к постановлению

№ 8 от 03.03.2014г.

|  |  |
| --- | --- |
| Зарегистрирован распоряжением главы сельского поселения Сосновского муниципального образования № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ | Принят на конференции (собрании) граждан группы жилых домов №\_\_\_\_(сельского населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

ТИПОВОЙ УСТАВ

территориального общественного самоуправления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(возможно указание наименования)

группы жилых домов N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сельского населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 20\_\_\_\_\_г.

Учитывая важность непосредственного и активного участия

граждан в решении вопросов местного значения, затрагивающих

интересы территории их проживания, граждане, проживающие в жилых

домах N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сельском населенном пункте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимают

настоящий Устав.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 1.1. Настоящий Устав определяет порядок организации и

осуществления территориального общественного самоуправления группы

жилых домов N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сельского населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ТОС).

 1.2. ТОС создается и осуществляется в следующих границах:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Примечание: Указывается описание территории, на которой

осуществляется ТОС, принятое конференцией (собранием) граждан

группы жилых домов (сельского населенного пункта) в соответствии со

статьей 27 Федерального закона "Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации", частью 2 Положения о территориальном общественном самоуправлении в сельском поселении Сосновского муниципального образования, утвержденного

решением Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Границы территории ТОС определяются с учетом

коммунально-бытовых условий и административно-территориального

деления.

 Границы территории ТОС могут устанавливаться по линиям улиц,

магистралей, проездов, разделяющим транспортные потоки

противоположных направлений, границам земельных участков, границам

сельского поселения Сосновского муниципального образования, естественным границам природных объектов, иным границам.)

 Нежилые помещения и иные территории, закрепленные в

установленном порядке за организациями и гражданами (магазины,

киоски, гаражи, сараи, кладовки и другие территории), кроме общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не

включаются в границы территории, на которой осуществляется ТОС.

 Схема территории ТОС, принятая конференцией (собранием)

граждан группы жилых домов N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по

улице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сельского населенного пункта\_\_\_\_\_\_ и согласованная главой сельского поселения Сосновского муниципального образовния, является неотъемлемой частью

настоящего Устава (Приложение 1).

 1.3. ТОС организуется и действует в соответствии с

Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации", иными федеральными законами, Уставом сельского поселения Сосновского муниципального образования, Положением о территориальном общественном самоуправлении в сельском поселении Сосновского муниципального образования, утвержденным решением Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Сосновского муниципального образования, настоящим Уставом.

 1.4. Право на осуществление ТОС имеют граждане Российской

Федерации, постоянно или преимущественно проживающие на территории

ТОС, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

 Не могут избирать и быть избранными в органы ТОС, а также

участвовать в собраниях, конференциях граждан, иных формах

осуществления ТОС, не противоречащих Конституции Российской

Федерации, федеральным законам, законам Иркутской области,

муниципальным правовым актам сельского поселения Сосновского муниципального образования, лица, признанные судом недееспособными, а также лица, содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

 Лица, не достигшие возраста 18 лет, не могут быть избраны в

органы ТОС.

 1.5. Систему ТОС (формы ТОС) образуют:

 - конференция (собрание) граждан группы жилых домов N

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сельского населенного пункта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - конференция (собрание) граждан

ТОС);

 - собрание граждан по подъезду многоквартирного жилого дома

(многоквартирному жилому дому) (далее - собрание граждан по

подъезду (дому));

 - органы ТОС.

 ТОС может осуществляться также в иных формах, не

противоречащих Конституции Российской Федерации, федеральным

законам, законам Иркутской области, муниципальным правовым актам

сельского поселения Сосновского муниципального образования.

 II. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ТОС

 2.1. Граждане участвуют в деятельности ТОС посредством:

проведения конференций (собраний) граждан ТОС, собраний граждан по

подъезду (дому), создания и деятельности органов ТОС,

осуществления задач и решения вопросов, указанных в [разделе III](#Par190)

настоящего Устава.

 2.2. Участие граждан в деятельности ТОС является свободным,

добровольным и безвозмездным.

 2.3. Граждане могут участвовать в деятельности ТОС путем:

 1) добровольного выполнения работ, оказания услуг и иного

добровольного вложения труда (участие в уборке территории,

озеленении, в ином благоустройстве территории ТОС, оказание помощи

в оформлении, изготовлении, хранении, ксерокопировании документов

ТОС, в т.ч. бухгалтерских, оказание помощи престарелым, иным

социально незащищенным гражданам, выполнение иных работ (оказание

услуг));

 2) добровольного вложения финансовых средств в размерах,

определяемых гражданами самостоятельно;

 3) добровольной передачи материальных средств (включая их

передачу во временное пользование);

 4) иного участия.

 Конкретный способ участия определяется каждым гражданином

самостоятельно, исходя из условий проживания, материального

положения, занятости и иных обстоятельств.

 2.4. Граждане, объединившиеся в ТОС, а также отказавшиеся от

участия в ТОС, обязаны уважительно относиться к выбору отношения

гражданина к ТОС (к реализации гражданином или отказу от

реализации права на участие в ТОС), к решениям конференций

(собраний) граждан ТОС, собраний граждан по подъезду (дому),

органов ТОС, к деятельности ТОС.

 Применение каких-либо прямых или косвенных мер принуждения

граждан к участию в ТОС либо создание препятствий, проявление

неуважения к гражданам, участвующим в ТОС, не допускается.

 III. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

 3.1. ТОС - система самоорганизации граждан по месту их

жительства для самостоятельного и под свою ответственность

осуществления собственных инициатив по решению вопросов местного

значения, затрагивающих интересы территории их проживания.

 3.2. Задачей ТОС является осуществление жителями собственных

инициатив в вопросах содержания и благоустройства территории ТОС,

обеспечения общественного порядка, организации досуга жителей,

проведения культурных, спортивных и других мероприятий, оказания

помощи нуждающимся гражданам и в иных вопросах, связанных с

удовлетворением интересов жителей ТОС.

 3.3. Основными направлениями деятельности ТОС являются:

 1) улучшение социально-культурной среды на территории ТОС, в

том числе:

 - участие в создании центров (клубов, домов и т.п.) культуры,

творчества и досуга жителей, спортивных секций;

 - работа с детьми, подростками и молодежью по месту

жительства;

 - проведение и содействие в проведении культурных, спортивных,

оздоровительных и иных социально-культурных мероприятий;

 - оказание помощи жителям, относящимся к социально

незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам,

малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям), и иным

жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;

 - организация акций милосердия и благотворительности,

содействие организациям, гражданам и общественным объединениям в

проведении таких акций;

 3) участие в обеспечении чистоты и порядка на территории ТОС,

в содержании и развитии объектов благоустройства, в том числе:

 - участие в обеспечении сохранности объектов благоустройства;

 - участие в создании детских, спортивных площадок, площадок

для выгула домашних животных;

 - создание аллей, клумб, газонов;

 4) содействие в профилактике правонарушений, поддержании

общественного порядка и безопасности, в профилактике наркомании и

токсикомании на территории ТОС, в том числе:

 - организация акций по профилактике наркомании и токсикомании;

 - организация обходов территории ТОС;

 - организация охраны территории ТОС;

 5) подготовка и направление в соответствии с требованиями

законодательства предложений в органы государственной власти,

органы местного самоуправления сельского поселения Сосновского муниципального образования, организации и общественные объединения по вопросам, указанным в настоящем пункте;

 6) решение иных вопросов, затрагивающих интересы территории

проживания.

 3.4. Основным направлением деятельности ТОС на уровне

подъезда (дома) является решение следующих вопросов:

 1) содействие жителям в обеспечении жилищных прав и интересов;

 3) работа с жителями по вопросам своевременной оплаты жилья и

коммунальных услуг;

 4) участие в содержании подъезда (дома): в поддержании

надлежащего санитарно-эпидемиологического и противопожарного

состояния, в осуществлении ремонта (поддержание чистоты, покраска,

побелка, остекление, разведение комнатных растений, предотвращение

надписей на стенах, дверях и в других местах общего пользования в

подъезде (доме), другое), в решении иных вопросов содержания

подъезда (дома);

 5) установка и обеспечение эксплуатации дополнительных входных

дверей общего пользования, запирающих устройств (переговорных

запирающих устройств, кодовых и механических замков, иных), систем

видеонаблюдения для обеспечения охраны подъезда (дома), домофонной

связи и иных технических средств, предназначенных для закрытия

дверей, контроля за пропуском в подъезд (дом) и иных целей,

связанных с охраной подъезда (дома), контролем посещения и

поддержанием в них общественного порядка;

 6) участие в обеспечении надлежащего освещения подъезда

(дома);

 7) участие в обеспечении сохранности оборудования подъезда

(дома): перил, входных дверей общего пользования, люков и

запирающих устройств в подвальных и чердачных помещениях,

являющихся местами общего пользования, шкафов с электрощитами,

электроизмерительных приборов, почтовых ящиков, иного

оборудования, расположенного в подъезде (доме);

 8) контроль за соблюдением жителями правил пользования жилыми

и вспомогательными помещениями, содержания домашних животных,

санитарно-эпидемиологических, противопожарных, эксплуатационных и

иных норм и правил;

 9) поддержание хороших, добрососедских отношений между

жителями;

 10) организация дежурств в подъезде (доме);

 11) организация охраны подъезда (дома);

 12) работа с детьми, подростками и молодежью по месту

жительства, в том числе:

 выявление беспризорных детей и подростков, детей и подростков,

оказавшихся в сложных социальных условиях, содействие в оказании

социальной помощи указанным детям и подросткам;

 содействие в организации отдыха детей и подростков в

каникулярное время, в организации их досуга;

 иная работа;

 13) оказание помощи жителям, относящимся к социально

незащищенным категориям граждан (престарелым, инвалидам,

малообеспеченным, одиноким, а также многодетным семьям), и иным

жителям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации;

 14) содействие в проведении акций милосердия и

благотворительности;

 15) содействие в профилактике правонарушений, поддержании

общественного порядка и безопасности, в профилактике наркомании и

токсикомании на территории подъезда (дома);

 16) участие в благоустройстве территории, непосредственно

прилегающей к подъезду (дому): озеленении, уходе за зелеными

насаждениями, установке скамеек, урн, ограждений, другое;

 17) участие в содержании чердачных, подвальных и иных

подсобных помещений, являющихся местами общего пользования, в

поддержании в них чистоты и порядка;

 18) информирование жителей о решениях органов местного

самоуправления, касающихся интересов территории их проживания;

 19) иные вопросы, затрагивающие интересы территории

проживания.

IV. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИИ (СОБРАНИЯ) ГРАЖДАН ТОС, СОБРАНИЯ ГРАЖДАН ПО ПОДЪЕЗДУ (ДОМУ)

 4.1. Конференция (собрание) граждан ТОС

 4.1.1. Конференция (собрание) граждан ТОС проводится по мере

необходимости и созывается:

 1) инициативной группой граждан, имеющих право на

осуществление ТОС в соответствии с [пунктом 1.4](#Par128) настоящего Устава,

состоящей не менее чем из трех человек (далее - инициативная

группа);

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (путем принятия решения о

 Советом (Комитетом) ТОС

проведении конференции (собрания) граждан ТОС, в котором

указываются дата, место, время проведения конференции (собрания) и

вопросы, выносимые на обсуждение).

 4.1.2. При подготовке к проведению конференции (собрания)

граждан ТОС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или инициативная группа:

 Совет (Комитет) ТОС

 1) определяет дату, место и время проведения конференции

(собрания) граждан ТОС;

 2) определяет повестку дня конференции (собрания) граждан ТОС;

 3) подготавливает проекты решений конференции (собрания)

граждан ТОС, иные документы и материалы, необходимые для

проведения конференции (собрания) граждан ТОС;

 4) создает счетную комиссию;

 5) организует подготовку списка делегатов на конференцию

граждан ТОС;

 6) не менее чем за десять дней до дня проведения конференции

(собрания) граждан ТОС письменно информирует администрацию сельского поселения Сосновского муниципального образования о дате, месте, времени проведения конференции (собрания) граждан

ТОС, вопросах, выносимых на обсуждение, а в случае созыва

конференции (собрания) граждан ТОС инициативной группой -

представляет данные о членах инициативной группы (фамилия, имя,

отчество, адрес места жительства, дата рождения) и согласие на

обработку их персональных данных, а также запрашивает сведения о

численности жителей, обладающих правом на осуществление ТОС;

 7) не менее чем за пять дней до дня проведения конференции

(собрания) граждан ТОС обеспечивает оповещение граждан о дате,

времени, месте проведения конференции (собрания) граждан ТОС,

вопросах, выносимых на обсуждение, и документах, которые должны

быть представлены для регистрации (оповещение осуществляется

посредством размещения объявлений в средствах массовой информации,

вывешивания объявлений, информирования посредством письменных

извещений по квартирам).

 4.1.3. Конференция граждан ТОС считается правомочной, если в

ней принимают участие не менее двух третей делегатов,

представляющих не менее одной трети жителей территории ТОС,

достигших шестнадцатилетнего возраста.

 Делегатами на конференцию граждан ТОС являются избранные на

собраниях граждан по подъезду (дому) единоличные органы по

подъезду (дому), руководители коллегиальных органов по подъезду

(дому), иные делегаты. Делегатами на конференцию граждан ТОС могут

быть избраны граждане, имеющие право на осуществление ТОС в

соответствии с [пунктом 1.4](#Par128) настоящего Устава, достигшие возраста

18 лет. Собрания граждан по подъезду (дому), на которых избираются

делегаты на конференцию граждан ТОС, проводятся в соответствии с

[пунктом 4.2](#Par448) настоящего Устава.

 Собрание граждан ТОС считается правомочным, если в нем

принимают участие не менее одной трети жителей территории ТОС,

достигших шестнадцатилетнего возраста.

 4.1.4. Перед открытием конференции (собрания) граждан ТОС

счетной комиссией проводится обязательная регистрация делегатов

(лиц, имеющих право на участие в конференции (собрании) граждан

ТОС) с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места

жительства, даты рождения.

 Для регистрации делегаты (участники) конференции (собрания)

граждан ТОС предъявляют паспорт или иной документ, заменяющий

паспорт гражданина (Примечание: документы, заменяющие паспорт

гражданина, перечислены в пункте 16 статьи 2 Федерального закона

"Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в

референдуме граждан Российской Федерации"). Делегатом

дополнительно представляются копии протокола и решения собрания

граждан по подъезду (дому) об избрании его единоличным органом по

подъезду (дому), руководителем коллегиального органа по подъезду

(дому), делегатом (указанные копии протокола и решения

представляются в случае, если они ранее не были представлены в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 Совет (Комитет) ТОС

 До начала конференции (собрания) граждан ТОС счетная комиссия

проверяет наличие права на участие в конференции (собрании)

граждан ТОС у зарегистрированных делегатов (участников) и

соблюдение кворума в соответствии с [пунктом 4.1.3](#Par348) настоящего

Устава.

 4.1.5. Для ведения конференции (собрания) граждан ТОС

избираются председатель и секретарь.

 Председатель конференции (собрания) граждан ТОС объявляет о

наличии кворума (Примечание: кворум определяется в соответствии с

[пунктами 4.1.3](#Par348), [4.1.4](#Par364) настоящего Устава) и открывает конференцию

(собрание) граждан ТОС. Вопросы повестки дня конференции

(собрания) граждан ТОС утверждаются большинством голосов

присутствующих.

 При отсутствии кворума (Примечание: кворум определяется в

соответствии с [пунктами 4.1.3](#Par348), [4.1.4](#Par364) настоящего Устава)

председатель конференции (собрания) граждан ТОС объявляет о

переносе конференции (собрания) граждан ТОС.

 На конференции (собрании) граждан ТОС ведется протокол в

порядке и форме, предусмотренных Положением о территориальном

общественном самоуправлении в сельском поселении Сосновского муниципального образования, утвержденным решением Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

 4.1.6. К исключительным полномочиям конференции (собрания)

граждан ТОС относится:

 1) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и

дополнений;

 2) установление структуры органов ТОС (кроме структуры органов

по подъезду (дому));

 3) избрание органов ТОС (кроме органов по подъезду (дому));

 4) определение основных направлений деятельности ТОС;

 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее

исполнении;

 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов

ТОС (кроме отчетов о деятельности органов по подъезду (дому)).

 4.1.7. Решения конференции (собрания) граждан ТОС принимаются

открытым голосованием (по решению конференции (собрания) граждан

ТОС проводится тайное голосование, порядок проведения которого

устанавливается в решении конференции (собрания) о проведении

тайного голосования) простым большинством голосов от числа

присутствующих делегатов (участников).

 Решения конференции (собрания) граждан ТОС составляются в двух

экземплярах и подписываются председателем и секретарем конференции

(собрания) граждан ТОС.

 Решение конференции (собрания) граждан ТОС может быть изменено

или отменено конференцией (собранием) граждан ТОС.

 Решение конференции (собрания) граждан ТОС, противоречащее

законодательству, обжалуется в судебном порядке субъектами,

обладающими таким правом в соответствии с Гражданским

процессуальным кодексом Российской Федерации.

 Совет (Комитет) ТОС

 1) в трехдневный срок со дня проведения конференции (собрания)

граждан ТОС обеспечивает представление в администрацию сельского поселения Сосновского муниципального образования по

одному экземпляру протокола и решений конференции (собрания)

граждан ТОС;

 2) не позднее чем в десятидневный срок со дня принятия решений

конференции (собрания) граждан ТОС организует их обнародование

(путем опубликования в любых печатных изданиях, сообщения о них по

радио, телевидению, в печати, вывешивания на территории ТОС, иным

способом, позволяющим довести их содержание до сведения жителей).

 4.2. Собрание граждан по подъезду (дому)

 4.2.1. Собрания граждан по подъезду (дому) проводятся по мере

необходимости и созываются:

 1) инициативной группой граждан, имеющих право на участие в

собраниях граждан по подъезду (дому) в соответствии с пунктом

[4.2.3](#Par498) настоящего Устава, состоящей не менее чем из трех человек

(далее - инициативная группа);

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (путем принятия решения о проведении

 Советом (Комитетом) ТОС

собрания граждан по подъезду (дому), в котором указываются дата,

место, время проведения собрания и вопросы, выносимые на

обсуждение);

 3) исполнительно-распорядительным органом по подъезду (дому)

(путем принятия решения о проведении собрания граждан по подъезду

(дому), в котором указываются дата, место, время проведения

собрания и вопросы, выносимые на обсуждение);

 4) иными субъектами, обладающими правом созыва собрания

граждан по подъезду (дому) в соответствии с Положением о порядке

организации и осуществления территориального общественного

самоуправления в сельском поселении Сосновского муниципального образования, утвержденным решением Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4.2.2. При подготовке к проведению собрания граждан по

подъезду (дому) исполнительно-распорядительный орган по подъезду

(дому), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или инициативная группа:

 Совет (Комитет) ТОС

 1) определяет дату, место и время проведения собрания граждан

по подъезду (дому);

 2) определяет повестку дня собрания граждан по подъезду

(дому);

 3) подготавливает проекты решений собрания граждан по подъезду

(дому), иные документы и материалы, необходимые для проведения

собрания граждан по подъезду (дому);

 4) определяет лицо (лиц), осуществляющее (осуществляющих)

регистрацию участников собрания граждан по подъезду (дому);

 5) не менее чем за десять дней до дня проведения собрания

граждан по подъезду (дому) письменно запрашивает администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования, обладающих правом на участие в собрании граждан по подъезду (дому);

 6) не менее чем за пять дней до дня проведения собрания

граждан по подъезду (дому) организует оповещение граждан о дате,

времени, месте проведения собрания граждан по подъезду (дому),

вопросах, выносимых на обсуждение, и документах, которые должны

быть представлены для регистрации (оповещение осуществляется

посредством вывешивания объявлений, информирования посредством

письменных извещений по квартирам).

 4.2.3. В собрании граждан по подъезду (дому) могут участвовать

с правом решающего голоса жители подъезда (дома), достигшие

шестнадцатилетнего возраста.

 Собрание граждан по подъезду (дому) считается правомочным,

если в нем принимают участие не менее половины жителей подъезда

(дома), достигших шестнадцатилетнего возраста.

 4.2.4. Перед открытием собрания граждан по подъезду (дому)

проводится обязательная регистрация участников с указанием

фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, даты рождения

полученных на основании согласия на обработку персональных данных.

Для регистрации участники собрания граждан по подъезду (дому)

предъявляют паспорт или иной документ, заменяющий паспорт

гражданина (Примечание: документы, заменяющие паспорт гражданина,

перечислены в пункте 16 статьи 2 Федерального закона "Об основных

гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме

граждан Российской Федерации").

 Для ведения собрания граждан по подъезду (дому) избираются

председатель и секретарь.

 Для признания собрания граждан по подъезду (дому) правомочным

председатель и секретарь собрания граждан по подъезду (дому) до

начала собрания проверяют наличие права на участие в собрании у

граждан, зарегистрированных собранием, и соблюдение кворума в

соответствии с [пунктом 4.2.3](#Par498) настоящего Устава.

 Председатель собрания граждан по подъезду (дому) объявляет о

наличии кворума (Примечание: кворум определяется в соответствии с

[пунктом 4.2.3](#Par498) настоящего Устава и первым, третьим абзацами

настоящего пункта) и открывает собрание граждан по подъезду

(дому). Вопросы повестки дня собрания граждан по подъезду (дому)

утверждаются большинством голосов присутствующих.

 При отсутствии кворума (Примечание: кворум определяется в

соответствии с [пунктом 4.2.3](#Par498) настоящего Устава и [первым](#Par504), [третьим](#Par516)

абзацами настоящего пункта) председатель собрания граждан по

подъезду (дому) объявляет о переносе собрания граждан по подъезду

(дому).

 На собрании граждан по подъезду (дому) ведется протокол в

порядке и форме, предусмотренных Положением о порядке

организации и осуществления территориального общественного

самоуправления в сельском поселении Сосновского муниципального образования, утвержденным решением Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования от\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

 4.2.5. К исключительным полномочиям собрания граждан по

подъезду (дому) относится:

 1) установление структуры органов по подъезду (дому);

 2) избрание органов по подъезду (дому);

 3) определение основных направлений деятельности ТОС на уровне

подъезда (дома);

 4) утверждение сметы доходов и расходов ТОС на уровне подъезда

(дома) и отчета о ее исполнении;

 5) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов

по подъезду (дому).

 4.2.6. Решения собрания граждан по подъезду (дому) принимаются

открытым голосованием (по решению собрания проводится тайное

голосование, порядок проведения которого устанавливается в решении

собрания о проведении тайного голосования) простым большинством

голосов от числа присутствующих на собрании по подъезду (дому)

жителей, имеющих право на участие в собрании в соответствии с

[пунктом 4.2.3](#Par498) настоящего Устава.

 Решения собрания граждан по подъезду (дому) составляются в

двух экземплярах и подписываются председателем и секретарем

собрания граждан по подъезду (дому).

 Решение собрания граждан по подъезду (дому) может быть

изменено или отменено собранием граждан по подъезду (дому).

 Решение собрания граждан по подъезду (дому), противоречащее

законодательству, обжалуется в судебном порядке субъектами,

обладающими таким правом в соответствии с Гражданским

процессуальным кодексом Российской Федерации, Положения о порядке организации и осуществления территориального общественного самоуправления в сельском поселении Сосновского муниципального образования, утвержденного решением Думы сельского поселения сосновского муниципального образования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

 4.2.7. Исполнительно-распорядительный орган по подъезду

(дому):

 1) в десятидневный срок со дня проведения собрания граждан по

подъезду (дому) обеспечивает представление в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Совет (Комитет) ТОС

по одному экземпляру протокола с приложением к нему копий согласий

на обработку персональных данных граждан, зарегистрированных

собранием, и решений собрания граждан по подъезду (дому);

 2) не позднее чем в десятидневный срок со дня принятия решений

собрания граждан по подъезду (дому) организует их обнародование

(путем опубликования в любых печатных изданиях, сообщения о них по

радио, телевидению, в печати, вывешивания на территории подъезда

(дома), иным способом, позволяющим довести их содержание до

сведения жителей);

 3) в трехдневный срок со дня запроса обеспечивает

представление в администрацию сельского поселения Сосновского муниципального образования копий протокола с

приложением к нему копий согласий на обработку персональных данных

граждан, зарегистрированных собранием, и решений собрания граждан

по подъезду (дому).

 V. ОРГАНЫ ТОС

 5.1. Структура органов ТОС

 5.1.1. К органам ТОС относятся:

 1) коллегиальный исполнительно-распорядительный орган ТОС -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 указывается название, например, Совет ТОС, Комитет ТОС

 2) контрольный орган ТОС - Контрольная комиссия ТОС

(Контрольная комиссия);

 3) исполнительно-распорядительные и контрольные органы ТОС на

уровне подъезда (дома) - органы по подъезду (дому). Создание

контрольных органов по подъезду (дому) не является обязательным.

 5.1.2. Структура органов по подъезду (дому) устанавливается

решением собрания граждан по подъезду (дому). В структуру органов

по подъезду (дому) могут входить: единоличный

исполнительно-распорядительный орган (старший подъезда, староста

подъезда), коллегиальный исполнительно-распорядительный орган

(совет дома, комитет дома), контрольный орган (контрольная

комиссия) и иные органы по подъезду (дому).

 5.2. Порядок формирования, прекращения полномочий, срок

полномочий органов ТОС

 5.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Контрольная комиссия формируются

 Совет (Комитет) ТОС

посредством избрания на конференции (собрании) граждан ТОС

простым большинством голосов от числа присутствующих делегатов

(участников). Органы по подъезду (дому) формируются посредством

избрания на собрании граждан по подъезду (дому) простым

большинством голосов от числа присутствующих участников.

 Членом органа ТОС (органом ТОС) может быть избран гражданин,

имеющий право на осуществление ТОС в соответствии с [пунктом 1.4](#Par128)

настоящего Устава, достигший возраста 18 лет. Член органа (орган)

по подъезду (дому) должен проживать в жилом помещении указанного

подъезда (дома). Членом Контрольной комиссии, контрольного органа

по подъезду (дому) не может быть член иного органа ТОС (иной орган

ТОС), бухгалтер ТОС.

 Количественный состав органов ТОС определяется конференцией

(собранием) граждан ТОС, собранием граждан по подъезду (дому).

 Срок полномочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года.

 Совета (Комитета) ТОС

 Срок полномочий Контрольной комиссии \_\_ года.

 Срок полномочий органов по подъезду (дому) \_\_ года.

 Примечание: срок полномочий не может быть более 4 лет.

 5.2.2. Полномочия органа ТОС прекращаются в связи с истечением

их срока с момента избрания органа ТОС в новом составе.

 Полномочия органа ТОС прекращаются досрочно по решению

конференции (собрания) граждан ТОС (в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Контрольной комиссии), собрания

 Совета (Комитета) ТОС граждан по подъезду (дому) (в отношении органов по подъезду, дому)), принимаемому большинством в две трети голосов от числа присутствующих делегатов (участников), в том числе:

 1) в результате утраты доверия жителей;

 2) в случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения

полномочий, нарушения законодательства, муниципальных правовых

актов сельского поселения Сосновского муниципального образования, настоящего Устава.

 5.2.3. Полномочия члена органа ТОС прекращаются в связи с

истечением срока полномочий органа ТОС, членом которого он

является.

 Полномочия члена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Контрольной комиссии Совета (Комитета) ТОС коллегиального исполнительно-распорядительного органа по подъезду (дому), контрольного органа по подъезду (дому) прекращаются досрочно:

 1) на основании письменного заявления о добровольном сложении

своих полномочий. Полномочия слагаются в день подачи письменного

заявления в орган ТОС, членом которого является заявитель;

 2) в связи с изменением места жительства члена органа ТОС.

Полномочия прекращаются со дня снятия гражданина с

регистрационного учета по месту жительства;

 3) по решению органа ТОС, членом которого он является, или

конференции (собрания) граждан ТОС, в том числе, в случае неявки

без уважительных причин на заседания органа ТОС 4 раза подряд,

невыполнения 2-х и более поручений органа ТОС без уважительных

причин (уважительными причинами являются: болезнь, командировка,

отпуск, учебная сессия, военные сборы, режим трудовой

деятельности, предварительное разрешение руководителя органа ТОС).

Полномочия члена органа ТОС могут быть восстановлены по решению

конференции (собрания) граждан ТОС, собрания граждан по подъезду

(дому);

 4) в случае признания судом недееспособным, ограниченно

дееспособным, безвестно отсутствующим или объявления умершим,

вступления в отношении лица, являющегося членом органа ТОС, в

законную силу обвинительного приговора суда. Полномочия

прекращаются со дня вступления в силу решения суда;

 5) в случае досрочного прекращения полномочий (ликвидации)

органа ТОС. Полномочия прекращаются со дня принятия решения

конференцией (собранием) граждан ТОС, собранием граждан по

подъезду (дому) о досрочном прекращении полномочий (ликвидации)

органа ТОС.

 5.2.4. Полномочия единоличного органа по подъезду (дому)

прекращаются досрочно:

 1) на основании письменного заявления о сложении полномочий.

Полномочия слагаются в день подачи письменного заявления в

коллегиальный исполнительно-распорядительный орган по подъезду

(дому), а в случае его отсутствия - в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Совет (Комитет) ТОС

Жители подъезда (дома) должны быть оповещены лицом, слагающим

полномочия, путем размещения письменного объявления в подъезде

(доме) о сложении им полномочий в течение 10 дней со дня подачи

заявления;

 2) в случае изменения места жительства лица, являющегося

единоличным органом. Полномочия прекращаются со дня снятия

гражданина с регистрационного учета по месту жительства;

 3) в случае признания судом недееспособным, ограниченно

дееспособным, безвестно отсутствующим или объявления умершим,

вступления в отношении лица, являющегося единоличным органом по

подъезду (дому), в законную силу обвинительного приговора суда.

Полномочия прекращаются со дня вступления в силу решения суда.

 5.2.5. В случае досрочного прекращения полномочий органа ТОС

или его члена конференция (собрание) граждан ТОС, собрание граждан

по подъезду (дому) избирает другое лицо членом органа (органом)

ТОС, орган ТОС в новом составе.

 5.2.6. Ликвидация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Контрольной комиссии

 Совета (Комитета) ТОС производится на основании решения конференции (собрания) граждан ТОС посредством внесения соответствующих изменений в настоящий Устав.

 Ликвидация органа по подъезду (дому) производится на

основании решения собрания граждан по подъезду (дому)

 5.3. Права и обязанности органов ТОС

 5.3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 Совет (Комитет) ТОС

 1) представляет ТОС во взаимоотношениях с органами

государственной власти, органами местного самоуправления сельского поселения Сосновского муниципального образования, организациями, гражданами, общественными объединениями;

 2) принимает решения по вопросам осуществления ТОС, за

исключением вопросов, относящихся к исключительным полномочиям

конференции (собрания) граждан ТОС;

 3) созывает и организует проведение конференций (собраний)

граждан ТОС;

 4) подготавливает проекты решений конференции (собраний)

граждан ТОС, обеспечивает исполнение принятых конференцией

(собранием) граждан ТОС решений;

 5) организует деятельность ТОС по решению вопросов,

определенных [пунктом 3.3](#Par202) настоящего Устава;

 6) координирует деятельность органов по подъезду (дому),

оказывает методическую и организационную помощь в подготовке и

проведении собраний граждан по подъезду (дому);

 7) обеспечивает соблюдение законодательства, муниципальных

правовых актов сельского поселения Сосновского муниципального образования, настоящего Устава в деятельности ТОС;

 8) рассматривает обращения, не касающиеся интересов всех

жителей ТОС;

 9) подготавливает и представляет на рассмотрение конференции

(собрания) граждан ТОС отчет о своей деятельности в срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Примечание: указывается срок представления отчетов (например,

ежегодно, раз в полгода, раз в квартал) и в течение первого квартала года направляет в администрацию сельского поселения Сосновского муниципального образования отчет о деятельности ТОС за предыдущий год;

 10) обеспечивает надлежащее ведение и хранение документации

ТОС, в том числе протоколов и решений конференции (собрания)

граждан ТОС, финансовых документов;

 11) осуществляет иные полномочия, предусмотренные

действующим законодательством.

 5.3.2. Контрольная комиссия:

 1) осуществляет проверки финансово-экономической деятельности

ТОС в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Примечание: указывается срок проведения проверок (например,

ежегодно, раз в полгода, раз в квартал).

 В ходе проверки финансово-экономической деятельности ТОС

проводятся контрольные действия по документальному и фактическому

изучению финансовых и хозяйственных операций, совершенных ТОС в

проверяемый период.

 Контрольные действия по документальному изучению проводятся

по финансовым, бухгалтерским, отчетным и иным документам ТОС и

иных организаций, в том числе путем анализа и оценки полученной из

них информации.

 Контрольные действия по фактическому изучению проводятся

путем осмотра, инвентаризации, наблюдения, пересчета, экспертизы,

контрольных замеров.

 Контрольная комиссия утверждает порядок проведения проверки

финансово-экономической деятельности ТОС;

 2) составляет отчеты о проверках финансово-экономической

деятельности ТОС и представляет их конференции (собранию) граждан

ТОС и (или) доводит их в иной форме до сведения жителей ТОС

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Примечание: указывается способ (способы) доведения отчетов до

сведения жителей ТОС (например, посредством размещения письменного

отчета на территории ТОС) и срок представления отчетов (например,

ежегодно, раз в полгода, раз в квартал).

 3) подготавливает и представляет на рассмотрение конференции

(собрания) граждан ТОС отчет о своей деятельности в срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Примечание: указывается срок представления отчетов (например,

ежегодно, раз в полгода, раз в квартал).

 4) обеспечивает надлежащее хранение отчетов о проверках

финансово-экономической деятельности ТОС и иных документов

Контрольной комиссии путем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Примечание: указывается место и срок хранения документов,

срок выдачи копий таких документов и способ заверения копии

(например, подписью любого члена контрольной комиссии.

 5.3.3. Исполнительно-распорядительный орган по подъезду

(дому):

 1) представляет подъезд (дом) во взаимоотношениях с органами

государственной власти, органами местного самоуправления сельского поселения Сосновского муниципального образования, организациями, гражданами, общественными объединениями, иными органами ТОС;

 2) принимает решения в рамках своих полномочий;

 3) созывает и организует проведение собраний граждан по

подъезду (дому);

 4) подготавливает проекты решений собрания граждан по подъезду

(дому), организует и контролирует исполнение принятых собранием

граждан по подъезду (дому) решений;

 5) организует деятельность жителей подъезда (дома) по решению

вопросов, определенных [пунктом 3.4](#Par237) настоящего Устава;

 6) обеспечивает соблюдение законодательства, муниципальных

правовых актов сельского поселения Сосновского муниципального образования, настоящего Устава при решении вопросов, определенных [пунктом 3.4](#Par237) настоящего Устава;

 7) доводит до сведения жителей подъезда (дома), (посредством

вывешивания на территории ТОС, письменных извещений по квартирам)

разъясняет и организует исполнение решений конференций (собраний)

граждан ТОС, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, затрагивающих интересы территории

 Совета (Комитета) ТОС проживания граждан;

 8) доводит до сведения жителей подъезда (дома) (посредством

вывешивания на территории ТОС письменных извещений по квартирам) и

разъясняет муниципальные правовые акты сельского поселения Сосновского муниципального образования, затрагивающие интересы территории проживания граждан;

 9) рассматривает обращения, не касающиеся интересов всех

жителей в порядке, установленном Федеральным законом "О порядке

рассмотрения обращений граждан Российской Федерации;

 10) подготавливает и представляет на рассмотрение собрания

граждан по подъезду (дому) отчет о своей деятельности в сроки,

установленные решением собрания граждан по подъезду (дому);

 11) представляет собранию граждан по подъезду (дому) на

утверждение смету доходов и расходов ТОС на уровне подъезда (дома)

и отчет о ее исполнении;

 12) обеспечивает надлежащее ведение и хранение документации, в

том числе протоколов и решений собрания граждан по подъезду

(дому), финансовых документов;

 13) осуществляет иные полномочия, предусмотренные

Действующим законодательством.

 Единоличный исполнительно-распорядительный орган по подъезду

(дому) или руководитель коллегиального

исполнительно-распорядительного органа по подъезду (дому) является

делегатом на конференцию граждан ТОС, если иное не установлено

решениями Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования, определяющими порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления в сельском поселении Сосновского муниципального образования.

 При наличии в многоквартирном жилом доме нескольких

исполнительно-распорядительных органов по подъезду (дому) делегат

(делегаты) на конференцию граждан ТОС определяется по решению

собрания граждан по подъезду (дому) из числа указанных органов или

их руководителей, если иное не установлено решениями Думы сельского поселения Сосновского муниципального образования, определяющими порядок организации и осуществления территориального общественного самоуправления в сельском поселении Сосновского муниципального оразования.

 5.3.4. Контрольный орган по подъезду (дому):

 Примечание: создание контрольных органов по подъезду (дому) не

является обязательным.

 1) осуществляет проверки финансово-экономической деятельности

органов по подъезду (дому) в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Примечание: указывается срок проведения проверок (например,

ежегодно, раз в полгода, раз в квартал).

 Проверка финансово-экономической деятельности ТОС

осуществляется в форме контрольных или экспертно-аналитических

мероприятий путем контрольных действий:

 - по документальному и фактическому изучению финансовых и

хозяйственных операций, совершенных органами ТОС в проверяемый

период;

 - по документальному изучению проводятся по финансовым,

бухгалтерским, отчетным и иным документам органов ТОС и иных

организаций, в том числе путем анализа и оценки полученной из них

информации;

 - по фактическому изучению проводятся путем осмотра,

инвентаризации, наблюдения, пересчета, экспертизы, контрольных

замеров и т.п.

 Контрольная комиссия утверждает порядок проведения проверки

финансово-экономической деятельности ТОС;

 2) составляет отчеты о проверках финансово-экономической

деятельности органов по подъезду (дому) и представляет их собранию

граждан по подъезду (дому) и (или) доводит их в иной форме до

сведения жителей подъезда (дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Примечание: указывается способ (способы) доведения отчетов до

сведения жителей подъезда (дома) (например, посредством размещения

письменного отчета на территории подъезда (дома)) и срок

представления отчетов (например, ежегодно, раз в полгода, раз в

квартал).

 3) подготавливает и представляет на рассмотрение собрания

граждан по подъезду (дому) отчет о своей деятельности в срок

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Примечание: указывается срок представления отчетов (например,

ежегодно, раз в полгода, раз в квартал).

 4) обеспечивает надлежащее хранение отчетов о проверках

финансово-экономической деятельности органов по подъезду (дому) и

иных документов контрольного органа по подъезду (дому) путем

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Примечание: указывается место и срок хранения документов,

срок выдачи копий таких документов и способ заверения копии

(например, подписью любого члена контрольного органа).

 5.4. Организация деятельности и порядок принятия решений

органами ТОС

 5.4.1. Порядок работы органов ТОС определяется органами ТОС

самостоятельно.

 Органы ТОС и их члены при осуществлении своих прав и

исполнении обязанностей должны действовать в интересах ТОС,

осуществлять свои права и исполнять обязанности добросовестно и

разумно.

 Органы ТОС и их члены несут ответственность перед ТОС за

убытки, причиненные ТОС их виновными действиями (бездействием), в

соответствии с законодательством.

 5.4.2. Органы ТОС при осуществлении задач и решении вопросов,

указанных в [разделе III](#Par190) настоящего Устава, вправе

взаимодействовать с государственными органами, органами местного

самоуправления сельского поселения Сосновского муниципального образования, организациями, общественными объединениями в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами сельского поселения Сосновского муниципального образования и настоящим Уставом.

 5.4.3. Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Контрольной комиссии,

 Совета (Комитета) ТОС

исполнительно-распорядительных органов по подъезду (дому),

коллегиальных контрольных органов по подъезду (дому) принимаются

при одобрении большинством членов указанных органов и

подписываются руководителями, избираемыми из состава вышеназванных

органов.

 Решения единоличных исполнительно-распорядительных органов по

подъезду (дому) принимаются и подписываются указанными органами

самостоятельно.

 Решения органов ТОС, за исключением решений по вопросам

организации работы самих органов ТОС, доводятся до сведения

граждан посредством опубликования в любых печатных изданиях,

сообщения о них по радио, телевидению, в печати, вывешивания на

территории ТОС, на территории подъезда (дома), рассылки по

квартирам, иным способом, позволяющим довести их содержание до

сведения жителей.

 VI. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

 6.1. Финансово-экономическую основу ТОС составляют собственные

финансовые средства и имущество.

 Собственные финансовые средства и имущество ТОС образуются за

счет добровольных пожертвований граждан, организаций, добровольных

материальных вложений граждан, организаций, а также иных

поступлений в соответствии с законодательством.

 Решения конференции (собрания) граждан ТОС, собрания граждан

по подъезду (дому), органов ТОС о внесении добровольных

пожертвований, добровольном трудовом участии носят

рекомендательный характер.

 Смета доходов и расходов ТОС утверждается решением конференции

(собрания) граждан ТОС. Смета доходов и расходов ТОС на уровне

подъезда (дома) утверждается решением собрания граждан по подъезду

(дому).

 6.2. Собственные финансовые средства и имущество ТОС

используются для достижения целей и задач ТОС, решения вопросов,

определенных [разделом III](#Par190) настоящего Устава.

 6.3. Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ самостоятельно

 Совета (Комитета) ТОС

приобретает имущество и распоряжается финансовыми средствами в

пределах до 0,5 минимального размера оплаты труда (далее - МРОТ) в

месяц в целях организации деятельности Совета (Комитета)

(приобретение канцелярских принадлежностей, ксерокопирование

документов размещение информации о конференции (собрании) граждан

ТОС).

 Примечание: применяется МРОТ, который установлен Федеральным

законом "О минимальном размере оплаты труда" для регулирования

оплаты труда.

 Приобретение имущества, распоряжение имуществом и финансовыми

средствами в целях осуществления ТОС, а также в целях организации

деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере более 0,5 МРОТ в

 Совета (Комитета) ТОС

месяц осуществляется на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Совета (Комитета) ТОС

 Использование имущества ТОС осуществляется на основании

решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или в порядке, определенном

 Совета (Комитета) ТОС

решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Совета (Комитета) ТОС

 Приобретение имущества, а также пользование и распоряжение

имуществом и финансовыми средствами ТОС осуществляется в порядке,

установленном настоящим пунктом, если иной порядок не определен

решением конференции (собрания) граждан ТОС.

 6.4. Порядок приобретения имущества, а также порядок

пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми

средствами на уровне подъезда (дома) определяются решениями

собрания граждан по подъезду (дому).

 6.5. Учет имущества и финансовых средств,

финансово-экономическая, хозяйственная деятельность ТОС

осуществляются в соответствии с законодательством.

 Ответственность за организацию учета имущества, финансовых

средств, финансово-экономической, хозяйственной деятельности ТОС,

соблюдение законодательства при выполнении

финансово-экономических, хозяйственных операций несет руководитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с компетенцией,

 Совета (Комитета) ТОС

определенной настоящим Уставом.

 Исполнительно-распорядительный орган по подъезду (дому) в

соответствии с компетенцией, определенной настоящим Уставом и

решениями собрания граждан по подъезду (дому), обеспечивает и

несет ответственность за организацию учета имущества, финансовых

средств, соблюдение законодательства при выполнении

финансово-экономических, хозяйственных операций на уровне подъезда

(дома).

 6.6. Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 Совета (Комитета) ТОС

 1) по согласованию с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ назначает и

 Советом (Комитетом) ТОС

освобождает бухгалтера ТОС либо организует учет имущества,

финансовых средств, финансово-экономической, хозяйственной

деятельности ТОС в соответствии с решениями конференции (собрания)

граждан ТОС, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Совета (Комитета) ТОС

 2) представляет конференции (собранию) граждан ТОС на

утверждение смету доходов и расходов ТОС и отчет о ее исполнении;

 3) в порядке, установленном законодательством, представляет

уполномоченным государственным органам информацию для

осуществления контроля за соблюдением законодательства в

финансово-экономической деятельности ТОС.

 Денежные и расчетные документы, финансовые обязательства ТОС

подписываются руководителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и бухгалтером

 Совета (Комитета) ТОС

(если имеется бухгалтер).

 6.7. Жители территории ТОС имеют право на беспрепятственное и

незамедлительное получение информации о финансово-экономической

деятельности ТОС.

 Гарантии представления жителям территории ТОС информации о

финансово-экономической деятельности ТОС и порядок представления

указанной информации устанавливаются решением конференции

(собрания) граждан ТОС либо решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Совета (Комитета) ТОС

 VII. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТОС

 7.1. Осуществление ТОС прекращается на основании решения

конференции (собрания) граждан ТОС. В решении о прекращении

осуществления ТОС указывается, на какие цели направляется

оставшееся имущество и финансовые средства ТОС, и указывается об

отмене устава ТОС.

 Решение о прекращении осуществления ТОС представляется в

администрацию сельского поселения Сосновского муниципального образования и обнародуется в соответствии с [пунктом 4.1.8](#Par435)

настоящего Устава.

Глава сельского поселения Сосновского

муниципального образования В.Г.Устинов