Российская Федерация

Иркутская область

ДУМА

сельского поселения

Сосновского муниципального образования

**РЕШЕНИЕ**

от 25.06.2015 г. № 342

с. Сосновка

**Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального**

**образования» на 2014 – 2018 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29,31 Устава Сосновского муниципального образования,

РЕШИЛА:

1.Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального образования» на 2014 – 2018 годы (прилагается).

2. Приложение 1 изложить в новой редакции.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, газете «Сосновский вестник».

4. Ведущему специалисту по организационной работе Врублевской А.С. опубликовать данное решение в средствах массовой информации, газете «Сосновский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Глава администрации, председатель

Думы сельского поселения В.Г. Устинов

Сосновского муниципального образования

**Приложение**

**к решению Думы**

**сельского поселения**

**Сосновского муниципального образования**

**от 25.06.2015 г № 342**

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»**

**НА 2014 - 2018 ГОДЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального образования» на 2014-2018 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | 1.Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2.Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013г.№ 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» |
| Разработчик программы | Администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования, Усольского района, Иркутской области |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования |
|  | Контроль над реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года администрация Сосновского муниципального образования |
| Цель Программы | Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Сосновского муниципального образования |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение комфортных условий проживания населения.  4. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.  5.Снижение потребления энергетических ресурсов.  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.  7. Улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения и повышение качества предоставляемых ЖКУ. |
|  |  |
| Целевые показатели программы | 1. Снижение количества аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения;  2. Увеличение количества введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры за счет модернизации и обновления коммунальной инфраструктуры поселения;  3. Снижение эксплуатационных затрат;  4. Снижение потерь по тепловой энергии и снижение неучтенного расхода воды;  5. Устранение причин возникновения аварийных ситуаций; |
| Сроки реализации Программы | 2014-2018 годы |
| Перечень основных мероприятий программы | 1. **В сфере теплоснабжения:**   - капитальный ремонт тепловых сетей и сетей ХВС;  - капитальный ремонт кровли здания котельной;  - ремонт котельного оборудования   1. **В сфере водоснабжения:**   - установка энергосберегающего насосного оборудования;  -бурение скважины ХВС, амбулатория с. Сосновка;  - капитальный ремонт водонапорной башни с заменой емкости;  - ограждение территории охранной зоны водонапорной башни и 2-х скважин;   1. **В сфере водоотведения:**   - замена самотечных сетей водоотведения (140м.);  - чистка и ремонт канализационных колодцев;  -ремонт емкости для приема канализационных стоков  **4. Организация сбора и вывоза ТБО:**  - оборудование мусорных площадок по улицам с. Сосновка;  - приобретение и установка мусорных контейнеров;  - проведение работ по очистке несанкционированной свалки и близлежащего лесного массива;  - приобретение специализированного автомобиля для перевозки ТБО |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства областного бюджета;  - средства местного бюджета;  - средства ОКК.  Объем финансирования Программы составляет 29439,0 тыс.руб., в том числе:  - средства местного бюджета – 962,1 тыс. руб.;  - средства областного бюджета -28446,9 тыс. руб.;  - внебюджетные средства – 30,0 тыс. руб.  Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2014-2018 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета сельского поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | 1. Снижение количества аварий в системах тепло-, водоснабжения и водоотведения на 8 единиц. 2. Количество введенных в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, всего 10 единиц.  3.Доля утечек и неучтенного расхода воды в суммарном объеме воды, поданной в сеть 15,0 %.  4.Доля потерь по тепловой энергии в суммарном объеме отпуска тепловой энергии 15,0% |

**Введение**

Одним из основополагающих условий развития сельского поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения Сосновского муниципального образования. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является проведение анализа и оценки социально- экономического и территориального развития сельского поселения.

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно - коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижения сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо - и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса.

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

*1.1. Демографическое развитие муниципального образования*

Площадь Сосновского муниципального образования составляет 33842,0 га Наибольшую площадь территории Сосновского муниципального образования занимает лес, принадлежащий военному лесничеству. Сосновское МО граничит с Мишелевским, Раздольинским, Белореченским муниципальными образованиями

В состав Сосновского муниципального образования входит три населённых пункта: с Сосновка (центр), п. Белогорск, д. Арансахой.

*с. Сосновка* выполняет роль административного центра Сосновского сельского поселения. Из сферы обслуживания на территории населенного пункта находятся: средняя школа, детский сад, амбулатория, дом культуры, библиотека. Проектом предусматривается включение в границы села Сосновской птицефабрики, молокозавода СХОАО «Белореченское», а также земель лесного фонда. Площадь населенного пункта составит 340,87 га.

*д. Арансахой* находится в отдалении от центра Сосновского сельского поселения. Социальная инфраструктура представлена начальной школой, фельдшерско-акушерским пунктом. Территориально селитебная часть деревни состоит из трех жилых образований. Проектом предусматривается объединение этих трех жилых массивов, а также увеличение границы за счет земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Площадь деревни увеличится на 38,22 га и составит 102,93 га.

В *п. Белогорск* объекты социального и культурно-бытового назначения отсутствуют. Проектом не предусматривается расширение границ поселка. Для застройки будут использоваться резервные территории в существующих границах.

Согласно данных службы государственной статистики численность населения Сосновского МО на 01.01.2015г. составляет 1959 человека или 3,71 % от численности муниципального района, в том числе:

- с. Сосновка- 1794 человек;

- п. Белогорск-73 человека;

- д. Арансахой- 92 человека.

Динамика демографического развития характеризуется следующими показателями:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм** | **2011г.** | **2012г.** | **2013г.** | **2014 г.** |
| Численность постоянного населения | чел | 1887 | 1888 | 1892 | 1959 |
| Зарегистрировано родившихся | чел | 29 | 42 | 26 | 29 |
| Зарегистрировано умерших | чел | 20 | 24 | 26 | 27 |
| Прибыло | чел | 73 | 60 | 42 | 47 |
| Выбыло | чел | 62 | 42 | 60 | 42 |
| Миграция населения  приток (+), отток (-) | чел | +11 | +18 | -18 | +5 |
| Заключено браков | ед. | 15 | 23 | 16 | 31 |
| Оформлено разводов | ед. | 10 | 7 | 11 | 13 |

*1.2. Характеристика экономики муниципального образования*

На 01.01.2015года на территории Сосновского МО действует 28 предприятий, организаций, КФХ. Численность занятого населения в экономике составляет 642 человека. Основная часть занятого населения (около 70%) сосредоточена на крупном предприятии СХОАО «Белореченское» - ф-л «Сосновский»,ф-л «Хайтинский», молокозавод, ДОЗ, ПТЦ, расположенных на территорииСосновского М О.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. | 2013г. | 2014 г |
|  | изм. |  |  |
| Численное работающих на  предприятиях и организациях  муниципального образования, *в том числе* | чел. | 637 | 642 |
| Сельское хозяйство | чел. | 395 | 398 |
| Государственное управление и обеспечение военной безопасности | чел. | 9 | 10 |
| Прочие (КФХ, ЛПХ, Рыб.завод) | чел. | 76 | 72 |
| Оптовая и розничная торговля, ремонт  автотранспортных средств, мотоциклов | чел. | 39 | 41 |
| Транспорт | чел. | 6 | 6 |
| Культура | чел. | 7 | 7 |
| Образование | чел. | 77 | 76 |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг | чел. | 7 | 7 |
| Предоставление прочих, коммунальных услуг и социальных услуг | чел. | 21 | 25 |

*1.3. Климатические условия*

Характерной особенностью климата Сосновского муниципального образования является недостаточное увлажнение и большое колебание температур. Температура воздуха колеблется от -40°С до +40°С. Среднегодовое количество осадков 341 мм. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Глубина промерзания грунта более 3м. Продолжительность отопительного сезона- 240 дней.

***2.* Анализ текущего состояния жилищно- коммунального хозяйства**

К коммунальным услугам, предоставляемым населению с. Сосновка относятся: теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз и утилизация бытовых отходов.

На территории сельского поселения Сосновского муниципального образования предоставлением услуг в сфере жилищно- коммунального хозяйства занимаются три организации, в том числе:

Теплоснабжение - ОАО «Облжилкомхоз»

Водоснабжение - ОАО «Облжилкомхоз»

Водоотведение - МУП «Авторитет»

Электроснабжение - ОАО «Иркутская энергосбытовая компания»

утилизация (захоронение) ТБО - МУП «Авторитет»

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры;

- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда;

- высокие тарифы по оплате ЖКУ

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, которые не соответствуют запросам потребителей. В связи с наличием потерь в тепловых сетях, системах водоснабжения сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Характеристика жилищного фонда Сосновского МО на 01.01.2015г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2014 г. |
| 1 | Общая площадь жилищного фонда, в т.ч. | м2 | 39200 |
|  | частный | *м2* | 31000 |
|  | муниципальный | *м2* | 8200 |
| 2 | Удельный вес муниципального жилищного фонда в общей площади жилищного фонда МО | % | 20,9 |
| 3 | Благоустройство жилищного фонда.  Удельный вес площади, оборудованной: |  |  |
|  | водопроводом | % | 45 |
|  | канализацией | % | 8 |
|  | центральным отоплением | % | 8 |
|  | горячим водоснабжением | % | 8 |
|  | газом | % | 0 |
|  | напольными электроплитами | % | 65,0 |
| 4 | Оборудованы общедомовыми приборами  учета: |  |  |
|  | тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения | кол-во,% | 0 |
|  | потребление холодной воды | кол-во,% | 2 |
|  | электрической энергии | кол-во,% | 100 |

Средняя обеспеченность населения Сосновского МО жильем в 2014 году составила 20,01 кв. м. на 1 жителя, при этом имеет место тенденция ежегодного увеличения данного показателя, т.к. идет постепенно ввод жилых домов. Ввод жилья окажет незначительную возрастающую нагрузку на состояние коммунальной инфраструктурыи повлечет за собой незначительное увеличение

**2.1. Система водоснабжения**

**с. Сосновка**

Водоснабжение села осуществляется двумя артезианскими скважинами с насосами марки ЭЦВ-6-6.3-85 в количестве 2 единиц. Вода из скважин подается в накопительную емкость (36 м3)  водонапорной башни с последующим перераспределением на жилищный фонд (количество пользователей- 380 чел.), объекты социальной сферы (школа, д/ сад, дом культуры) и котельную с. Сосновка.

Общая протяженность сетей холодного водоснабжения составляет 2000 м (в однотрубном исполнении), из них 97% выполнены в подземном исполнении. Износ сетей составляет около 50 %.

Существующаяподача питьевой воды на муниципальные нужды в 2014 году составила 13348,3 куб. м/год., *в том. числе:*

населению – 12108,3 куб. м/год.;

бюджетным организациям- 1240,0 куб. м/год;

Большая часть населения с. Сосновка (1579 человек) снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и летнего водопровода. В зимний период вода привозная.

**п. Белогорск и д. Арансахой**

Централизованная система водоснабжения отсутствует. Объектов водоснабжения на территории населенных пунктов нет. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных дворовых колодцев и за счет подвоза воды населению.

Проблемными характеристиками системы водоснабжения являются:

1. Износ сетей водоснабжения - 50%;
2. Высокая степень износа водонапорной башни – около 100%;
3. Отсутствие регулирующей и низкое качество запорной арматуры;
4. Вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие  
   внутренней коррозии металлических трубопроводов;
5. Отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой.

Анализ существующейсистемы водоснабжения и дальнейших перспектив развития Сосновского МО показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Требуемые мероприятия:

- Выполнение ремонта водонапорной башни с заменой емкости;

- Поэтапная реконструкция изношенных сетей водоснабжения и запорной  
арматуры, имеющих большой износ (60 %), с использованием  
современных полимерных материалов;

- Прокладка водовода от водонапорной башни до ТК-0

Определение эффекта от реализации мероприятий

Развитие услуг в области водоснабжения напрямую связано с социально-экономическим развитием Сосновского МО. При проведении мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

* 1. **Система** **водоотведения**

Протяженность канализационных сетей - 500 м, *в том числе:* уличная канализационная сеть -500 м.

Количество канализационных стоков на муниципальные нужды в 2014 году составила 8024,0 куб. м/год, *в том числе:*

население – 3913,0 куб. м/год.;

бюджетным организациям- 4111,0 куб. м/год;

В с. Сосновка централизованная система водоотведения без очистки сточных вод осуществляется от двух многоквартирных домов, расположенных по ул. Мира,1 и ул. Победы,4. От этих домов проложены самотечные канализационные сети, ведущие к септику (емкость для приема стоков), находящемуся на противоположной стороне дороги в нескольких метрах от обозначенных выше домов, из которой откачивается специализированной машиной (вместимостью 4 куб. м.) и перевозится на очистные сооружения СХОАО «Белореченское». Септик представляет собой железобетонную конструкцию размером 8\*11\*6, обем 528куб. м. Износ канализационных сетей и приемной камеры для слива канализационных стоков составляет 100 %, т.к. канализационная система была построена в 80-х годах.

Часть территории Сосновского МО не канализована. Это преимущественно частный жилой сектор и жилые дома малой этажности. Прием стоков в данном жилом секторе осуществляется в выгребные ямы, а затем откачивается и перевозится спецтехникой на очистные сооружения.

Инженерно-технический анализ выявил следующие основные технические *проблемы* эксплуатации сетей водоотведения:

1. Старение сетей водоотведения, т.е. увеличение протяженности сетей с износом около 100%;
2. Износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и электропотреблению;

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Замена существующих сетей водоотведения с заменой насосного оборудования на менее энергоемкое и соответствующее оптимальному использованию характеристик насосов;

- Ремонт емкости для сбора стоков (железобетонного перекрытия септика).

**2.3. Система теплоснабжения**

*1.3.1. Источники тепловой энергии*

Система теплоснабжения с. Сосновка представляет собой сочетание централизованной и децентрализованной систем. Теплоснабжение общественной, а также малоэтажной и индивидуальной жилой застройки в западной части села осуществляется от угольной котельной с. Сосновка располагаемой тепловой мощностью 2,3 Гкал/ч (2 механизированных котла по 2 Гкал/ч, и 1 ручной котел 0,3 Гкал/ч).

Основное оборудование котельной (котлы, насосы, трубопроводы) введено в эксплуатацию в 2010 году, после реконструкции котельной. Схема выдачи тепловой мощности в тепловую сеть прямая, без теплообменников. Система теплоснабжения открытая , схема тепловых сетей двухтрубная.

Источники теплоснабжения: в котельной используется в основном каменный уголь Черемховского месторождения.

В существующую зону действия системы теплоснабжения входят здания расположенные по ул. Мира, Победы, Заводская и Лесная. В перспективе к существующей системе теплоснабжения возможно подключение жилых зданий, расположенных по 1,2,3 переулкам Мира.

Основные годы заложения сетей 1982-1983 г. Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода— 8 месяцев.

Реестр отпуска и реализации тепловой энергии за 2014г.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Гкал |
| Отпущено всего, Гкал | 2194,9 |
| в том числе: |  |
| бюджетные предприятия | 1102,11 |
| население | 1092,79 |

Остальная часть с. Сосновка относится к зоне действия индивидуальных источников тепловой энергии: печное отопление (в основном на дровах) и электробойлеров.

*1.3.2. Тепловые сети*

Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении. Совместно с тепловыми сетями проложен водопровод холодной воды, идущий к потребителям от котельной.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 2000 м. (в двухтрубном исполнении), из них подземных 2000 м. Износ тепловых сетей составляет около 50%.

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития Сосновского МО показывает, что необходимо в последующие годы проводить замену тепловых сетей и устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих *мероприятий:*

- замена инженерных сетей;

- реконструкция котельного оборудования;

- выполнение капитального ремонта кровли здания котельной (432кв. м.) с установкой перегородки;

- частичная замена тепловых сетей за период с 2014 по 2018 г.г.;

- установка общедомовых приборов учета и контроля тепловой энергии.

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, расхода электроэнергии, потерь тепловой энергии на 10 % и сокращения затрат на АВР.

**2. 4. Система электроснабжения**

Передачу и распределение электрической энергии осуществляет ОАО «Иркутская энергосбытовая компания»

Протяженность электрических сетей составляет 105702 км.

Количество потребленной электрической энергии Сосновским муниципальным образованием в 2014 г. составляет 9364585 кВт/ч.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. Кроме того, сечение проводов не существует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих линий, которые отработали нормативный срок эксплуатации и выработали свой ресурс.

Большое количество трансформаторных подстанций и трансформаторов отслужили нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечают техническим требованиям. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь. Выполнение объемов работ по реконструкции линий и ТП позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях.

Основные данные по существующим подстанциям Сосновского МО приводятся в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование ПС** | **Система напряжений,**  **кВ** | **Кол-во и установленная мощность трансформаторов,**  **МВА** | **Нагрузка ПС по контрольному замеру январь 2015 г., МВт** | |
| **Всего по ПС** | **На шинах 6-10 кВ** |
| 1 | Сосновка | 35/10 | 2х6,3 | 7,91 | 7,91 |

Схема построения электроснабжающих сетей 35-110 кВ, питающих и распределительных сетей 10 кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Для эффективного учета электрической энергии одной из проблем является частичная эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Сосновского муниципального образования выявлены следующие проблемы:

- необходима реконструкция существующих КТП;

-необходима реконструкция существующих линий с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;

- необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятия по развитию системы электроснабжения:

- оснащение потребителей электрической энергии электронными приборами учета;

- реконструкция существующего наружного личного освещения

**2.5. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов**

Годовой объем образования твердых бытовых отходов (ТБО) от населения на территории Сосновского муниципального образования в среднем составляет 1000 тонн в год. Твердые бытовые отходы и неопасные промышленные отходы вывозятся на несанкционированную площадку, расположенную в 10 км. от жилой застройки с. Сосновка. Вывоз твердых бытовых отходов от населения осуществляет управляюшая компания МУП «Авторитет».

На несанкционированную свалку вывозятся отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, строительный мусор.

Морфологический состав ТБО: бумага, картон, дерево, пищевые отходы, стекло, кости, пластмассы, строительные отходы, кожа, резина.

Основной *проблемой* захоронения твердых бытовых отходов на несанкционированной свалке Сосновского МО является несоответствие следующим санитарным и природоохранным требованиям:

отсутствует санитарно-защитная зона;

отсутствует контроль за объемом и качеством (токсичностью) поступающих отходов.

В связи с тем, что объем вывоза твердых бытовых отходов от населения и предприятий Сосновского МО стабильно растет, необходимо реализовать ряд мероприятий:

1. Установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнеры, вместимостью 0,75 м. куб. для сбора мусора на улицах поселения;
2. Обязать предприятия торговли, общественного питания и иные учреждения установить урны для сбора мусора.

**3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сосновского муниципального образования на 2014-2018 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

* модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
* модернизация системы теплохозяйства

- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа).

**4. Сроки реализации программы**

Программа действует с 1 января 2014года по 31 декабря 2018года

1. **Мероприятия по реализации программы**
2. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сосновского муниципального образования на 2014-2018гг., являются:

* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных нормативов потребления;

1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

* модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
* модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов с учетом уровня цен 2014-2015гг.

Мероприятия по реализации Программы по направлениям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и вывоза, утилизации твердых бытовых отходов представлены в **приложении №1** к настоящей Программе.

**6. Источники финансирования**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- бюджетные средства(местный и областной бюджет );

- средства организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства

1. **Оценка эффективности реализации программы**

Выполнение Программы позволит решить основные задачи, которые обеспечат достижение основной цели Программы - устойчивое функционирование и развитие систем коммунальной инфраструктуры Сосновского муниципального образования для обеспечения потребностей объектов жилищного, социально- культурного и промышленного назначения.

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- снижение количества потерь тепловой энергии;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**8. Организация контроля и исполнения программы**

Реализация Программы осуществляется администрацией сельского поселения Сосновского муниципального образования. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Сосновского муниципального образования, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы является администрация сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация сельского поселения Сосновского муниципального образования.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены администрацией Сосновского МО по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского МО являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского МО включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий  
Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной  
инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем  
коммунальной инфраструктуры.

МониторингПрограммы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сосновского МО предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

**Приложение №1**

**к муниципальной программе « Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры Сосновского**

**муниципального образования» на 2014-2018годы,**

**утвержденной решением Думы**

**Сосновского МО от 25.06.2015 г. № 342**

**Основные мероприятия по реализации муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сосновского муниципального образования» на 2014-2018 годы.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Планируемые сроки реализации мероприятия (годы) | Предполагаемые источники финансирования,  тыс.руб. | | | | |
| Средства местного бюджета | Средства  ОКК | Недостающие средства | | Всего  (по расчетной оценке затрат) |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт тепловых сетей и сетей ХВС:  - от ТК-26 до МОУ СОШ № 7, протяж 21 п.м.;  - от ТК – 0 до водонапорной башни, протяж. 400 п.м.  - от ТК-9 ул. Заводская до ТК-19, протяж. 340п.м.;  - от ТК-24 по ул. Мира до ТК-28 по ул. Мира, протяж 1045 п.м.;  - от ТК-26 по ул. Мира до ТК- 31 по 1 пер. Мира, протяж 195 п.м.;  - от ТК-27 по ул. Мира до ТК- 33 по 2 пер. Мира, протяж 210 п.м.;  - от ТК-28 по ул. Мира до ТК- 38 по 3 пер. Мира, протяж 364 п.м.; | Снижение потерь при передаче тепловой энергии |  |  |  |  | |  |
| 2014г. | 199,8 |  | - | | 199,8 |
| 2015 г | 70,0 |  | 930,0 | | 1000,0 |
| 2016г. | 73,0 |  | 3567,0 | | 3640 |
| 2016-2017гг. | 220,0 |  | 10780,0 | | 11000 |
| 2018г. | 42,0 |  | 2058,0 | | 2100 |
| 2018г. | 45,0 |  | 2203,0 | | 2248 |
| 2018г. | 78,0 |  | 3822,0 | | 3900 |
| 2 | Капитальный ремонт кровли здания котельной (432 кв.м.) с установкой перегородки | Повышение надежности работы котельной | 2016г. | 12,0 |  | 586,6 | | 598,6 |
| 3 | Ремонт котлов и котельного оборудования:  - установка угольной дробилки;  - ремонт ШЗУ;  - ремонт оборудования бункера углеподачи; | Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | 2016г.  2017г.  2018г. | 10,0  4,0  10,0 |  | 490,0  196,0  470,0 | | 500,0  200,0  480,0 |
|  | ИТОГО |  |  | **763,8** |  | **25102,6** | | **25866,4** |
| **Система водоснабжения** | | | | | | | | |
| 1 | Установка энергосберегающего насосного оборудования (2шт.) | Повышение надежности работы системы водоснабжения | 2014г. | 50,0 |  |  | | 50,0 |
| 2 | Бурение скважины ХВС, амбулатория с. Сосновка | Повышение надежности работы системы водоснабжения | 2014г. | 66,1 |  |  | | 66,1 |
| 3 | Капитальный ремонт водонапорной башни с заменой емкости | снижение потребления энергетических ресурсов | 2015г. | 21,8 |  | 414,7 | | 436,5 |
| 4 | Ограждение территории охранной зоны водонапорной башни и 2-х скважин | Повышение надежности работы системы водоснабжения | 2016г. | 3,0 |  | 147 | | 150,0 |
|  | ИТОГО |  |  | **140,9** |  | **561,7** | | **702,6** |
| **Система водоотведения** | | | | | | | | |
| 1 | Замена самотечных сетей водоотведения, диаметр 100мм (140м.) | Повышение надежности и качества водоотведения | 2016г. | 8,0 | 10,0 | 382,0 | 400,0 | |
| 2 | Чистка и ремонт канализационных колодцев | Повышение надежности и качества водоотведения | 2017г. | 2,4 | 10,0 | 107,6 | 120,0 | |
| 3 | Ремонт емкости для приема канализационных стоков | Повышение надежности и качества водоотведения | 2018г. | 9,0 | 0 | 441,0 | 450,0 | |
|  | ИТОГО |  |  | **19,4** | **20,0** | **930,6** | **970,0** | |
| **Система сбора и вывоза ТБО** | | | | |  |  |  | |
| 1 | Оборудование мусорных площадок по улицам с. Сосновка (5 шт.) (твердое покрытие, ограждение) | Предотвращение загрязнения окружающей среды | 2016г | 2,0 | 10,0 | 88,0 | 100,0 | |
| 2 | Приобретение и установка мусорных контейнеров (15шт.) | Улучшение санитарного состояния территории сельского поселения | 2016г | 4,0 |  | 196,0 | 200,0 | |
| 3 | Проведение работ по очистке несанкционированной свалки и близлежащего лесного массива (захоронение в бывший песчаный карьер) | Поддержание участка складирования ТБО в надлежащем состоянии | 2014-2018гг. | 15,0 |  | 735,0 | 750,0 | |
| 4 | Приобретение специализированного автомобиля для перевозки ТБО | Предотвращение загрязнения окружающей среды | 2016г. | 17,0 |  | 833,0 | 850,0 | |
|  | ИТОГО |  |  | **38,0** | **10,0** | **1852,0** | **1900,0** | |
|  | **Всего по муниципальному образованию:** | | | **962,1** | **30,0** | **28446,9** | **29439,0** | |

Глава администрации

Сосновского муниципального образования В.Г. Устинов