**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**ДУМА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СОСНОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ**

от 28 апреля 2016 г. № 372

с. Сосновка

**О внесении изменений в решение Думы от 26.09.2013 г. № 270**

**«Об утверждении генерального плана»**

В соответствии с проектом решения Думы «О внесении изменений в генеральный план» в отношении территории Сосновского муниципального образования, учитывая результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального образования разработанного ООО ГМ «Линия», руководствуясь Федеральным Законом № 131 – ФЗ от 06.10. 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления», ст.ст. 31, 46, 64 Устава Сосновского муниципального образования, Дума сельского поселения Сосновского муниципального образования,

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы № 270 от 26.09.2013 г. «Об утверждении генерального плана», согласно проекта внесения изменений в генеральный план, в отношении территории сельского поселения Сосновского муниципального образования, разработанного ООО ГМ «Линия»;
   1. Генеральный план сельского поселения Сосновского муниципального образования дополнить положением о территориальном планировании;

1.2. Внести изменения в генеральный план в части карты планируемого размещения объектов местного значения, функциональных зон и границ населенного пункта.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации, газете «Сосновский вестник».

Глава сельского поселения

Сосновского муниципального образования В.Г. Устинов



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании.**

**Текстовые материалы**

**15-21-измГП-УЧ**

2015



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Книга 1. Положение о территориальном планировании.**

**Текстовые материалы**

**15-21-измГП-УЧ**

Директор Хотулева В.А.

Главный архитектор проекта Хотулева В.А.

2015

Содержание

[**Состав проекта 5**](#_Toc434410579)

[**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение 7**](#_Toc434410580)

[**Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения 12**](#_Toc434410581)

[**Раздел 3 Параметры функциональных зон 14**](#_Toc434410582)

Состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  | **Утверждаемая часть проекта** |  |
| ч1, кн1 | 15-21-измГП-УЧ | Книга 1. Положение о территориальном планировании | 1 экз. |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-УЧ карта 1 | Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 2 листа |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-УЧ карта 1 | Лист 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:5 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-УЧ карта 1 | Лист 2 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | М 1:25 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-УЧ карта 2 | Карта 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта функциональных зон поселения. | 2 листа |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-УЧ карта 2 | Лист 1 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта функциональных зон поселения. | М 1:5 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-УЧ карта 2 | Лист 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.  Карта функциональных зон поселения. | М 1:25 000 |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта** |  |
| ч1, кн2 | 15-21-измГП-ОМ | Книга 2. Материалы по обоснованию | 1 экз. |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 3 | Карта 3. Карта использования территории поселения | 2 листа |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 3 | Лист 1 Карта использования территории поселения | М 1:5 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 3 | Лист 2 Карта использования территории поселения | М 1:25 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 4 | Карта 4. Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов.  Карта с отображением границ земель различных категорий в границах поселения | 3 листа |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 4 | Лист 1 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов.  Карта с отображением границ земель различных категорий в границах поселения | М 1:5000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 4 | Лист 2 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов.  Карта с отображением границ земель различных категорий в границах поселения | М 1:25 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ОМ карта 4 | Лист 3 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов.  Карта с отображением границ земель различных категорий в границах поселения | М 1:100 000 |
|  | 15-21-измГПиПЗЗ-ИТМ ЧС-ОМ карта 5 | Карта 5. ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1 лист,  М 1:5000 |
|  |  | **Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях** |  |
|  | 15-21-измГП | на бумажных носителях и в электронном виде на СD – дисках:  - в виде файлов в формате Acrobat Reader  - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office | 1 экз. |

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***в границах п. Сосновка*** | | | | | |
| **Социальная инфраструктура** | | | | | |
| 1-22 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Спортивные сооружения, 1х0,1 га | строительство | 1 очередь | 0,1 |
| 1-20 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Спортивные сооружения, 1х0,13 га | строительство | 1 очередь | 0,13 |
| 1-21 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Спортивные сооружения, 1х0,25 га | строительство | 1 очередь | 0,25 |
| 1-23 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Спортивный зал, 1х540 м2 площади пола | строительство | Расчетный срок | 2,4 |
| Спортивные сооружения, 1х1,4 га |
| Инженерная инфраструктура | | | | | |
| 1-14 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Очистные сооружения,  производительность – 600 м3/сут | строительство | Расчетный срок | 0,16 |
| 1-25 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Водозабор подземных вод – 700 м3/сут | реконструкция | Расчетный срок | 0,2 |
| 1-25 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Строительство резервуаров чистой воды – 190 м3 | строительство | 1 очередь | 0,2 |
| 1-25 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Строительство насосной станции 2-го подъема производительностью – 698 м3/сут | реконструкция | Расчетный срок | 0,2 |
| Строительство резервуаров чистой воды – 190 м3 |
| - | - | магистральных сетей водоснабжения Ду100 мм, 3,15 км | строительство | 1 очередь | - |
| - | - | магистральных сетей водоснабжения Ду100 мм, 4,0 км | строительство | Расчетный срок | - |
| - | - | магистральные сети самотечной хоз.-бытовой канализации Ду200 мм, 7,5 км | строительство | Расчетный срок | - |
| - | - | тепловые сети, увеличение диаметра 100 до 150 мм, протяженность 275 м | реконструкция | 1 очередь | - |
| 1-18 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ | Кладбище, расширение | реконструкция | Расчетный срок | 4,66 |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | |
| - | - | улица в южной части населенного пункта, с устройством мостового перехода, общей протяженность 0,47 км | строительство | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Трактовая, протяженность 1,67 км; | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Мира протяженность 0,99 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Лесная, протяженность 0,72 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Победы, протяженность 1,53 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Заводская, протяженность 0,60 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в северной части населенного пункта, общей протяженность 1,22 км | строительство | 1 очередь | - |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в юго-восточной части населенного пункта, общей протяженность 13,61 км | строительство | Расчетный срок | - |
| ***в границах п. Белогорск*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| 2-8 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Спортивные сооружения, 1х0,36 га | строительство | 1 очередь | 0,36 |
| 2-9 | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Магазины, 1х30 м2 торг. площади | строительство | 1 очередь | 0,05 |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| 2-7 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | очистные сооружения, производительность 21 м3/сут | строительство | Расчетный срок | 0,3 |
| 2-18 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ЛЕСАМИ | водозабор подземных вод, производительность 26 м3/сут | строительство | 1 очередь | - |
| 2-18 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ЛЕСАМИ | резервуары чистой воды, 60 м3 | строительство | Расчетный срок | - |
| насосная станция 2-го подъема, производительность 26 м3/сут |
| - | - | магистральные сети самотечной хоз.-бытовой канализации Ду200 мм, 3,306 км | строительство | Расчетный срок | - |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | |
| - | - | ул. Рыбаков, протяженность 0,35 км | строительство | 1 очередь | - |
| - | - | формирование улично-дорожной сети в восточной части населенного пункта, общей протяженность 2,13 км | строительство | Расчетный срок | - |
| ***в границах д. Арансахой*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| - | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Магазины, 1х20 м2 торг. площади | строительство | 1 очередь | 0,07 |
| 3-9 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Спортивные сооружения, 1х0,38 га | строительство | Расчетный срок | 0,37 |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| 3-7 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ | Кладбище, расширение | реконструкция | Расчетный срок | 4,0 |
| 3-6 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | очистные сооружения, производительность – 21 м3/сут | строительство | Расчетный срок | 0,09 |
| - | - | магистральные сети самотечной хоз.-бытовой канализации Ду200 мм, 3,169 км | строительство | Расчетный срок | - |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| ***Улично-дорожная сеть*** | | | | | |
| - | - | ул. Центральная, протяженностью 0,15 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Лесная, протяженностью 0,29 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Трактовой, протяженностью 1,93 км | реконструкция | 1 очередь | - |
| - | - | ул. Центральная, протяженностью 0,49 км | реконструкция | Расчетный срок | - |

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

| Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Ориентировочный размер  санитарно-защитной зоны/ охраной зоны, м |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***Размещение*** |  |  |  |
| 1.Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,6 тыс.м3/сут. | На расчетный срок проектом предусматривается строительство в с. Сосновка, канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 2.Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,021 тыс.м3/сут. | На расчетный срок проектом предусматривается строительство в д. Арансахой канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 3.Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,0,21 тыс.м3/сут. | На расчетный срок проектом предусматривается строительство в п. Белогорск канализационных очистных сооружений с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | - | 150 |
| 4. Водозабор подземных вод, производительность 26 м3/сут | В п. Белогорск на первую очередь проектом предусматривается реконструкция водозаборных сооружений с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | - | 50 |
| 5. Водозабор подземных вод производительность 26 м3/сут | В д. Арансахой на первую очередь проектом предусматривается реконструкция водозаборных сооружений с учетом требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | - | 50 |
| ***Реконструкция*** |  |  |  |
| 1. Кладбище | На расчетный срок генеральным планом предусматривается расширение существующего кладбища с. Сосновка  с учетом требований СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-  защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 50 |
| 2. Кладбище | На расчетный срок генеральным планом предусматривается расширение существующего кладбища д. Арансахой  с учетом требований СанПиН  2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-  защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | IV | 50 |

Раздел 3 Параметры функциональных зон

**Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон**

| Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| ***с. Сосновка*** | | |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 94,67 |
|  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 46,32 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 3,45 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 4,04 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 3,07 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4, 5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ | 10,74 |
|  | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 0,97 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА | 2,8 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ | 39,02 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА | 1,38 |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,64 |
|  | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 23,63 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ЛЕСАМИ | 46,63 |
|  | ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 50,54 |
|  | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | 2,9 |
|  | ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 21,9 |
|  | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ | 4,26 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
|  | ЗОНА ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ | 0,63 |
|  | ***п. Белогорск*** |  |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 41,21 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,05 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,016 |
|  | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ | 9,24 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,28 |
|  | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 7,48 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ЛЕСАМИ | 0,77 |
|  | ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 2,4 |
|  | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | 0,36 |
|  | ***д. Арансахой*** |  |
|  | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 35,99 |
|  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 1,02 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | 0,2 |
|  | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,07 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,08 |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4, 5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ | 2,02 |
|  | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ | 6,83 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 0,09 |
|  | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 3,53 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ЛЕСАМИ | 3,73 |
|  | ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 12,63 |
|  | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | 0,39 |
|  | ***вне границ населенных пунктов*** |  |
|  | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ 4, 5 КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ | 103,07 |
|  | **ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** |  |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | 4,35 |
|  | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ | 90,64 |
|  | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА | 187,87 |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | 59,0 |
|  | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ | 2609,43 |
|  | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ЛЕСАМИ | 25821,35 |
|  | ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА | 4264,25 |
|  | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ | 32,51 |
|  | ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ | 286,57 |
|  | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** |  |
|  | ЗОНА ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ | 5,06 |
|  | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ | 4,0 |

**Таблица 3.2 -** **Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение**

| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Объект | Мероприятия | Очередность | Площадь зоны размещения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ***в границах п. Сосновка*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| 1-1 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | Внешкольные учреждения, 1х15 мест в составе школы | реконструкция | 1 очередь | 2,3 |
| 1-24 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Стационар, 1х30 мест | строительство | Расчетный срок | 0,69 |
| Поликлиника, 1х40 посещений в смену |
| Молочная кухня, 1х110 порций в сут. |
| 1-17 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Клуб, 1х300 мест | строительство | Расчетный срок | 1,4 |
| Предприятия общественного питания, 1х40мест |
| Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 1х6 рабочих мест |
| 1-15 | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Бани, 1х15 мест | строительство | Расчетный срок | 3,75 |
| Прачечные самообслуживания, 1х45 кг белья в смену |
| Химчистки самообслуживания, 1х5 кг вещей в смену |
| Магазины, 1х50 м2 торг. площади |
| Предприятия общественного питания, 1х24мест |
| Отделение банка,1 операц. место |
| Гостиница, 15 мест |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| 1-19 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ | Реконструкция ПС «Сосновка» замена трансформаторов мощностью 6,3 МВА на трансформаторы мощностью 10 МВА | реконструкция | 1 очередь | 0,14 |
| 1-16 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ | Полигон ТБО | строительство | Расчетный срок | 4,0 |
| 1-26 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | Увеличение номерной емкости действующей цифровой АТС до 840 абонентских номеров | реконструкция | 1 очередь | - |
| ***Объекты ЧС*** | | | | | |
| 1-17 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Приемные пункты временного размещения | Организация | Расчетный срок | 1,4 |
| Пункт сбора |  |
| 1-23 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Приемные пункты временного размещения | Организация | Расчетный срок | 2,4 |
| Уличное устройство голосового оповещения |
| - | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА | Уличное устройство голосового оповещения | Организация | 1 очередь | 0,15 |
| 1-26 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | Уличное устройство голосового оповещения | Организация | 1 очередь | - |
| ***Жилой фонд*** | | | | | |
| 1-2 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,1 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | 1 очередь | 0,9 |
| 1-13 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 1,46 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | 1 очередь | 12,2 |
| 1-3 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 1,27 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | 1 очередь | 10,6 |
| 1-7 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,36 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 3,0 |
| 1-6 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,36 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 3,0 |
| 1-5 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,36 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 3,0 |
| 1-8 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,4 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 3,4 |
| 1-9 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,53 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 4,4 |
| 1-10 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,38 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 3,2 |
| 1-11 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,28 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 2,1 |
| 1-12 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,5 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 4,1 |
| ***в границах п. Белогорск*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| 2-10 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | ФАП, аптека | строительство | Расчетный срок | 0,15 |
| ***Жилой фонд*** | | | | | |
| 2-1 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,14 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,2 |
| 2-2 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,18 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,5 |
| 2-3 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,21 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,8 |
| 2-4 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,08 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 0,6 |
| 2-5 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,09 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 0,8 |
| 2-6 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,09 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 0,8 |
| 2-11 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,12 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,0 |
| 2-12 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,18 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,5 |
| 2-13 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,14 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,2 |
| 2-14 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,12 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,0 |
| 2-15 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,4 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 3,4 |
| 2-16 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,83 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 6,9 |
| ***Объекты ЧС*** | | | | | |
| 2-8 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ | Пункт сбора | Организация | 1 очередь | 0,36 |
| ***в границах д. Арансахой*** | | | | | |
| ***Социальная инфраструктура*** | | | | | |
| 3-8 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | расширение существующего филиала СОШ №7 на 5 мест | реконструкция | 1 очередь | 0,2 |
| - | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ | Аптека | реконструкция | 1 очередь | 0,07 |
| 3-8 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | размещение в филиале СОШ №7 дошкольной группы на 5 мест | реконструкция | Расчетный срок | 0,2 |
| ***Жилой фонд*** | | | | | |
| 3-1 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,07 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 0,5 |
| 3-2 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,12 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,0 |
| 3-3 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,14 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,2 |
| 3-4 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 0,16 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 1,4 |
| 3-5 | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ | 1,0 тыс.м2 общей площади жилого фонда | строительство | Расчетный срок | 0,8 |
| ***Объекты ЧС*** | | | | | |
| 3-8 | ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ | Пункт сбора | организация | 1 очередь | 0,2 |
| ***В границах поселения*** | | | | | |
| ***Транспортная инфраструктура*** | | | | | |
| - | - | автомобильная дорога местного значения для обслуживания планируемых КОС с. Сосновка, 0,3 км | строительство | Расчетный срок |  |
| - | - | автомобильная дорога местного значения для обслуживания планируемых КОС д. Арансахой, 0,1 км | строительство | Расчетный срок |  |
| - | - | автомобильная дорога местного значения для обслуживания планируемых КОС п. Белогорск, 0,3 км | строительство | Расчетный срок |  |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | | | |
| - | - | газопровод «Ковыкта-Саянск-Иркутск» от Ковыктенского ГКМ в Иркутск, 4,7 км | строительство | Расчетный срок |  |